

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 02-Bs-0105-2022 CELEBRADO ENTRE LA SUBRED INTEGRADA DE SERVICIOS DE SALUD CENTRO ORIENTE E.S.E. Y CONSORCIO BYG SAN BLAS 008

CONTRATANTE : SUBRED INTEGRADA DE SERVICIOS DE SALUD CENTRO ORIENTE E. S. E.

CONTRATISTA : CONSORCIO BYG SAN BLAS 008

901.639.599 -1

ABRAHAM ANTONIO PALACIO AMADO

Cédula de Ciudadanía No. 14.221.485

REPRESENTANTE LEGAL DEL CONSORCIO

Integrantes del Consorcio:

B&C S.A.

NIT. 800.015.774-1

PARTICIPACIÓN: 60%

OLMA YOLANDA GIRALDO CUARTAS

C.C. No. 52.096.824

PARTICIPACIÓN: 40%

OBJETO : “INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, JURIDICA, FINANCIERA Y AMBIENTAL PARA LA ELABORACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS INTEGRALES Y REFORZAMIENTO, REORDENAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA USS SAN BLAS COMO UMHES DE SALUD MENTAL PEDIÁTRICA.”

PLAZO DE EJECUCIÓN : QUINCE (15) MESES CONTADO A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO CORRESPONDIENTE, UNA VEZ CUMPLIDOS LOS REQUISITOS DE PERFECCIONAMIENTO Y EJECUCIÓN DEL CONTRATO

VALOR : OCHOCIENTOS SESENTA Y OCHO MILLONES TRESCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y TRES PESOS (\$868.364.253) M/CTE

Entre los suscritos a saber, por una parte, **YIYOLA YAMILE PEÑA RÍOS**, mayor de edad, domiciliada y residente en la ciudad de Bogotá D. C., identificada con Cédula de Ciudadanía No. 53.106.049, en su calidad de **GERENTE (E)** de la **SUBRED INTEGRADA DE SERVICIOS DE SALUD CENTRO ORIENTE E.S.E.**, con **NIT 900.959.051-7** de conformidad con la Resolución de Encargo No. 1608 del 11 de agosto de 2022 y posesionada mediante Acta de la misma fecha, expedidas por la Secretaría Distrital de Salud de Bogotá, quien para los efectos del presente documento en adelante se denominará la **SUBRED INTEGRADA DE SERVICIOS DE SALUD CENTRO ORIENTE E.S.E. o LA SUBRED**, por una parte, y por la otra **ABRAHAM ANTONIO PALACIO AMADO**, identificado con Cédula de Ciudadanía No. 14.221.485 de Ibagué en calidad de **REPRESENTANTE LEGAL** del **CONSORCIO BYG SAN BLAS 008** con **NIT 901.639.599 -1** según Registro Único Tributario expedido

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 02-Bs-0105-2022 CELEBRADO ENTRE LA SUBRED INTEGRADA DE SERVICIOS DE SALUD CENTRO ORIENTE E.S.E. Y CONSORCIO BYG SAN BLAS 008

de fecha 3 de octubre de 2022, quien en adelante se denominará **EL CONTRATISTA**, y quienes conjuntamente y para efectos del presente contrato se denominarán **LAS PARTES**, manifestamos bajo gravedad de juramento que se entiende prestado con la firma del presente documento, no encontrarnos incurso en ninguna de las inhabilidades e incompatibilidades legales, hemos acordado celebrar el presente contrato, previas las siguientes consideraciones: **1)** Que mediante Acuerdo No. 641 de Abril 06 de 2016, expedido por el Concejo de Bogotá, D. C. se efectúa la reorganización del Sector Salud de Bogotá Distrito Capital, se modifica el Acuerdo No. 257 de 2006 y se expiden otras disposiciones. **2)** Que el Acuerdo en mención tiene por objeto efectuar la reorganización del Sector Salud en el Distrito Capital definiendo las entidades y organismos que lo conforman, para lo cual determinó la fusión de algunas entidades y la creación de otras. **3)** Que el Acuerdo No. 641 de 2016 fusionó, entre otras, las Empresas Sociales del Estado Rafael Uribe, San Cristóbal, Centro Oriente, San Blas, La Victoria y Santa Clara en la Empresa Social del Estado denominada Subred Integrada de Servicios de Salud Centro Oriente E.S.E. **4)** Que la Ley 100 de 1993 en el numeral 6 del artículo 195 prevé en relación con las Empresas Sociales del Estado que: *"En materia contractual se regirán por el Derecho Privado, pero podrán discrecionalmente utilizar las cláusulas exorbitantes previstas en el Estatuto General de Contratación de la Administración Pública"*. **5)** Que el presente contrato se regirá por el Acuerdo No. 027 del 20 de septiembre de 2017, parcialmente modificado por el Acuerdo No. 050 del 19 de diciembre de 2018, Acuerdo No. 011 del 27 de febrero de 2019; Manual de Contratación - Resolución Interna 152 del 18 de marzo de 2019 de la Subred, modificada por las Resoluciones 078 del 06 de febrero de 2020 y 053 del 31 de enero de 2022 y adicionalmente por las normas del derecho privado de conformidad con la disposición anterior, así como por el artículo 13 de la Ley 1150 de 2017. **6)** Que conforme al numeral 6 del artículo 195 de la Ley 100 de 1993, por el cual se crea el Sistema de Seguridad Social Integral, en concordancia con el artículo 16 del Decreto 1876 de 1994, en virtud del cual se reglamentó la Ley 100 de 1993, y se determinó que las Empresas Sociales del Estado se rigen en materia de contratación por el derecho privado, sujetándose a la jurisdicción ordinaria conforme a las normas sobre la materia, pudiendo discrecionalmente utilizar las cláusulas exorbitantes previstas en el Estatuto General de Contratación de la Administración Pública. **7)** Que de acuerdo con lo establecido en el artículo 13 de la Ley 1150 de 2007 *"(...) Las entidades estatales que por disposición legal cuentan con un régimen contractual excepcional al del Estatuto General de Contratación de la Administración Pública, aplicarán en desarrollo de su actividad contractual, acorde con su régimen legal especial, los principios de la función administrativa (...)"* **8)** Que de acuerdo con la misionalidad de la Subred Integrada de Servicios de Salud Centro Oriente E.S.E., la entidad debe garantizar que la población tenga acceso a servicios de promoción, prevención y tratamiento de la enfermedad, de acuerdo a los servicios de salud que ofertan y para los cuales se encuentran habilitadas sus unidades conforme las normas vigentes, bajo parámetros de calidad y una atención oportuna, personalizada, humanizada, integral, continua y de acuerdo con estándares aceptados en procedimientos y práctica profesional. **9)** Que el artículo 153 de la Ley 100 de 1993, modificado por el artículo 3 de la Ley 1438 de 2011 señala que son Principios del Sistema General de Seguridad Social en Salud: **"Universalidad (...) Solidaridad (...) Igualdad (...) Obligatoriedad (...) Prevalencia de derechos (...) Enfoque diferencial (...) Equidad (...) Calidad (...) Eficiencia (...) Participación social (...) Progresividad (...) Libre Escogencia (...) Sostenibilidad (...) Transparencia (...) Descentralización administrativa (...) Complementariedad y concurrencia (...) Corresponsabilidad (...) Irrenunciabilidad (...) Intersectorialidad (...) Prevención (...) Continuidad"**. **10)** Que, la Subred Integrada de Servicios de Salud Centro Oriente E.S.E suscribió con Fondo Financiero Distrital de Salud convenio Interadministrativo No. 2719913 de 2021 que tiene por objeto *"aunar esfuerzos, recursos administrativos, económicos, técnicos, que permitan efectuar las acciones necesarias para el desarrollo del proyecto "reforzamiento, reordenamiento, adecuación y dotación de la USS San Blas como UMHEs Pediátrica"* **11)** Que, la cláusula séptima del Convenio Interadministrativo No. 2719913 de 2021, contempló en los

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 02-BG-0105-2022 CELEBRADO ENTRE LA SUBRED INTEGRADA DE SERVICIOS DE SALUD CENTRO ORIENTE E.S.E. Y CONSORCIO BYG SAN BLAS 008

compromisos del cooperante “(...) 5. Adelantar los procesos de selección de los contratistas, en armonía con lo dispuesto en el parágrafo 3° del artículo 98 del Plan de Desarrollo, que se requiera para el logro del objeto y alcance del convenio, previo concepto técnico favorable del comité operativo de seguimiento al proceso contractual en lo que respecta a los pliegos, evaluaciones y recomendaciones a la Gerente de conformidad con las normas que en materia de contratación apliquen. 12) Que es necesario garantizar el desarrollo y adecuación de la infraestructura necesaria, para fortalecer la atención integral de los pacientes que permanentemente demandan los servicios de la Institución, en condiciones de accesibilidad, oportunidad, calidad y seguridad e igualmente contribuir al cumplimiento de los procesos misionales de la entidad en el marco de los estándares del Sistema Obligatorio de Garantía de Calidad en Salud, Sistema único de Habilitación y de Acreditación. 13) Que el contrato de interventoría se encuentra ligado al de obra pública y por lo tanto, de acuerdo con lo establecido en el manual de Contratación de la Subred Integrada de Servicios de Salud Centro Oriente E.S.E, los procesos contractuales de obra pública se regirán por lo establecido para la selección del contratista en la Ley 80 de 1993 14) Que el 24 de junio de 2022, la EGAT publicó el borrador de las reglas de participación para el proceso de Convocatoria Meritoria No. CM-008-2022 cuyo objeto es la “INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, JURIDICA, FINANCIERA Y AMBIENTAL PARA LA ELABORACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS INTEGRALES Y REFORZAMIENTO, REORDENAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA USS SAN BLAS COMO UMHES DE SALUD MENTAL PEDIÁTRICA.” 15) Que en el desarrollo del proceso contractual no se recibieron observaciones al prepliego de condiciones. Razón por la cual, el día 11 de julio de 2022, la EGAT publicó los documentos definitivos del proceso en la plataforma de SECOP II 16) Que el día 22 de julio de 2022 se dio respuesta a las observaciones presentadas a los pliegos de condiciones definitivos 17) Que estando en el cronograma fijado en la CM-008-2022 se recibieron ofertas por parte del CONSORCIO BYG SAN BLAS 008 y CONSORCIO INTER-HOSPITALES. 18) Que el día 02 de agosto de 2022 se publicó el informe de evaluación preliminar del proceso Convocatoria Meritoria No. CM-008-2022 en la plataforma SECOP II, corriéndose el traslado a los proponentes para presentar observaciones y/o subsanar según corresponda. 19) Que los días 10 y 25 de agosto de 2022, así como, los días 2 y 13 de septiembre de 2022, se publicó en la Plataforma SECOP II las Adendas No. 1, 2, 3, 4 respectivamente, modificando el cronograma del proceso de la Convocatoria Meritoria No. CM-008-2022. 20) Que el 14 de septiembre de 2022, la EGAT publicó el informe de evaluación definitivo del proceso convocatoria meritoria No. CM-008-2022 en la plataforma SECOP II, de conformidad con las subsanaciones allegadas al proceso. 21) Que, de acuerdo con el informe de evaluación definitivo, el Comité Evaluador y el Gerente General de la EGAT, recomendaron a la Subred Integrada de Servicios de Salud Centro Oriente E.S.E., adjudicar el proceso de selección por Convocatoria Meritoria No. CM-008-2022, tal y como consta en el Acta de Recomendación para la Adjudicación del Proceso de Convocatoria Meritoria CM-008-2022. 22) Que el “ACTA DE RECOMENDACIÓN PARA LA ADJUDICACIÓN DEL PROCESO DE CONVOCATORIA MERITORIA CM-008 DE 2022”, del proceso CM-008-2022 de fecha 15 de septiembre de 2022 remitida por la EGAT, fue presentada en sesión del 15 de septiembre de 2022 ante el Comité Operativo del Convenio Interadministrativo No. 2719913 de 2021, y del Comité Asesor de Contratación de la Subred, instancias en las cuales, posterior a la presentación y sustentación de dicha recomendación; por un lado, los integrantes de los Comité Operativo acogieron la recomendación de la EGAT, y por el otro lado, los miembros del Comité Asesor de Contratación igualmente acogieron la recomendación de adjudicación emitida por la EGAT, y por ende recomiendan a la Gerente (e) de la Entidad, la adjudicación del Proceso CM-008-2022 adelantado por la EGAT. 23) Que a través de la Resolución No. 864 del 26 de septiembre de 2022, la Subred Integrada de Servicios de Salud Centro Oriente E.S.E. adjudicó el presente la Convocatoria Meritoria CM-008-2022 al CONSORCIO BYG SAN BLAS 008, toda vez que el mismo cumplió con las exigencias solicitadas por la Entidad, conforme a las especificaciones descritas en la CM-008-2022. 24) Que para la celebración del presente contrato se afectará el **Certificado de Disponibilidad**

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 02-BB-0105-2022 CELEBRADO ENTRE LA SUBRED INTEGRADA DE SERVICIOS DE SALUD CENTRO ORIENTE E.S.E. Y CONSORCIO BYG SAN BLAS 008

Presupuestal No. 2081 del 24 de junio de 2022, RUBRO: 4230116010700779001, CONCEPTO: INFRAESTRUCTURA. 25) Que el presente contrato se regirá por las siguientes cláusulas: **CLÁUSULA PRIMERA. Objeto:** EL CONTRATISTA se obliga con la SUBRED INTEGRADA DE SERVICIOS DE SALUD CENTRO ORIENTE E.S.E. al desarrollo del objeto contractual, el cual es ***“INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, JURIDICA, FINANCIERA Y AMBIENTAL PARA LA ELABORACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS INTEGRALES Y REFORZAMIENTO, REORDENAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA USS SAN BLAS COMO UMHES DE SALUD MENTAL PEDIÁTRICA”*** con las especificaciones técnicas estipuladas en el anexo No. 1 de las reglas de participación, las respectivas adendas y la oferta presentada. **CLÁUSULA SEGUNDA. Obligaciones del Interventor:** Además de las obligaciones inherentes al presente contrato, el contratista deberá dar cumplimiento a las siguientes obligaciones: Será su obligación primordial vigilar la ejecución del contrato estrictamente de acuerdo con los Planos y Especificaciones. Antes de iniciar cualquier trabajo, deberá revisar y estudiar cuidadosamente todos los planos y documentos que contienen el Proyecto, con el fin de verificar detalles, dimensiones, cantidades y especificaciones de materiales. Se asume que las cotas y dimensiones de los planos deben coincidir, pero será siempre obligación del Interventor verificar los planos y las medidas antes de iniciar los trabajos. Todo elemento o material de construcción que vaya a ser implementado en la Obra deberá contar con la aprobación de la Interventoría y dar cumplimiento a lo estipulado en los Planos Constructivos y en las Especificaciones de Construcción. Por tanto, la Interventoría podrá solicitar al Contratista muestras de los diferentes materiales y otras informaciones que con este propósito considere conveniente. Además, y sin perjuicio de lo anterior, el Interventor deberá: **A. OBLIGACIONES GENERALES:** **1.** Dar cumplimiento oportuno y estricto a lo establecido en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002 en concordancia con el artículo 1º de la Ley 828 de 2003, presentando al supervisor previo a cada pago, certificación expedida por el Revisor Fiscal o el Representante Legal (sólo si por ley no está obligado a tener Revisor Fiscal), acreditando encontrarse al día en el pago y por el valor establecido en la ley respecto de todos sus empleados, en cuanto se refiere a aportes a salud, pensiones, cajas de compensación, ARL, ICBF y SENA, según el caso. **2.** Cumplir con el pago de las obligaciones señaladas en el numeral anterior, so pena de aplicar multas sucesivas hasta tanto se dé el cumplimiento. **3.** El interventor deberá dar cumplimiento durante la ejecución del contrato a la Legislación Ambiental y a la Legislación de Seguridad y Salud Ocupacional. **4.** Cumplir con las Obligaciones descritas en el Decreto 4741 de 2005, Resolución 1362 de 2007 y Resolución 0371 de 2009 del Ministerio del Medio Ambiente, para los Generadores, Distribuidores y Comercializadores de Residuos o desechos peligrosos en cuanto a la devolución de productos Pos consumo. **5.** Obrar con lealtad y buena fe en las distintas etapas contractuales evitando todo tipo de dilaciones o entorpecimiento que pudieran presentarse. **6.** El interventor será evaluado en relación a la ejecución de su contrato por parte del Supervisor designado, teniendo en cuenta que la Subred Integrada de Servicios de Salud Centro Oriente E.S.E., debe dar cumplimiento a los lineamientos del Sistema Integrado de Gestión de Calidad. Así mismo participara en la Encuesta a Satisfacción que realizará la Subred de manera aleatoria a los contratistas que hayan suscrito contratos con la misma. **7.** El proponente interventor deberá allegar fotocopia del Registro de Información Tributaria, de la persona jurídica, para el inicio de la ejecución del contrato. **8.** Cumplir con las condiciones establecidas en los Documentos del Proceso de Contratación. **9.** Realizar por su cuenta y riesgo, todas las actividades necesarias para cumplir con las obligaciones derivadas del contrato de Interventoría, de acuerdo con las mejores prácticas técnicas y administrativas, con la calidad propia de los proyectos de esta naturaleza. **10.** Constituir y mantener vigentes las garantías en los plazos y montos establecidos en el presente contrato, para aprobación por parte de la SUBRED. **11.** Coordinar con la SUBRED y el Contratista objeto de seguimiento, la gestión y respuesta a requerimientos recibidos de autoridades administrativas u órganos, instancias de control y ciudadanía en general. Una vez el Interventor reciba el requerimiento y/o respuesta, deberá remitirlo de inmediato a la SUBRED, con la información soporte necesaria recibida del Contratista o la que tenga a su cargo,

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 02-BB-0105-2022 CELEBRADO ENTRE LA SUBRED INTEGRADA DE SERVICIOS DE SALUD CENTRO ORIENTE E.S.E. Y CONSORCIO BYG SAN BLAS 008

con el fin de que la SUBRED responda directamente al peticionario con oportunidad, veracidad y dentro de los marcos legales vigentes. **12.** Abstenerse de suministrar, entregar y/o publicar, sin la autorización previa de la SUBRED, información que NO sea considerada pública, tales como la relativa a documentos que se encuentren en construcción que contengan información preliminar y no definitiva. **13.** Contratar por su cuenta y riesgo el personal requerido para realizar la Interventoría del contrato y asumir el pago de honorarios, salarios, prestaciones e indemnizaciones de carácter laboral del personal que vincule para la ejecución del contrato. Igualmente, asumirá el pago de los impuestos, gravámenes, aportes y servicios de cualquier género que establezcan las leyes colombianas. En virtud de lo anterior, el INTERVENTOR está obligado a adjuntar, al informe mensual que presenta a la SUBRED, certificación suscrita por el representante legal que acredite que se encuentre al día en el pago de las obligaciones laborales a su cargo, correspondientes al mes inmediatamente anterior al del informe. **14.** Garantizar que el personal suministrado cumpla con el perfil y requisitos establecidos en el Pliego de Condiciones y en la oferta presentada. Si durante la ejecución del contrato se requiere el cambio de alguno de los profesionales, deberá remplazarse por otro de igual o de mayor perfil, previamente aprobado por la SUBRED. **15.** Vincular y mantener al frente de los trabajos todos los recursos necesarios (equipo, elementos, herramientas, insumos y personal) para el normal y completo desarrollo del objeto contractual, y de todas las obligaciones del contrato, de conformidad con lo establecido en el Pliego de Condiciones, Estudio Previo, adendas, anexos y apéndices, así como en su oferta. **16.** Obtener las aprobaciones por parte del supervisor o quien haga sus veces, dentro del plazo de ejecución del contrato. **17.** Preparar y participar en las reuniones o exposiciones que sean convocadas por la SUBRED con el fin de difundir entre su personal y otros asistentes, las actas, los productos y demás aspectos del proyecto, de acuerdo con las instrucciones de la SUBRED. **18.** La Interventoría deberá velar por el cumplimiento de cada una de las obligaciones generales y específicas a cargo del contratista de obra. **19.** Realizar y/o consolidar y remitir en los tiempos indicados toda la información necesaria que se requiera (informes semanales, mensuales, etc.) según se indique. **20.** Entregar a la SUBRED a más tardar al décimo día del vencimiento del periodo mensual establecido los Informes Mensuales de Avance de los Trabajos en medio físico y digital. **21.** Entregar a la SUBRED el primer día hábil de cada semana los Informes Semanales de Avance de los Trabajos, relacionando la información del avance de la semana precedente vía correo electrónico a la Subred para su revisión y posterior radicación de parte del Interventor. **22.** Cumplir con las obligaciones de los componentes administrativos y financieros establecidos en el contrato que se suscriba y en el presente documento. **23.** Comunicarle a la Entidad cualquier circunstancia política, jurídica, social, económica, técnica, ambiental o de cualquier tipo, que pueda afectar la ejecución del Contrato. **24.** En cumplimiento expreso de las disposiciones contenidas en el Decreto Distrital 332 de 2020, el interventor se obliga a que el 9,3% del personal vinculado para el presente contrato sean mujeres, preferiblemente mujeres víctimas del conflicto armado, con discapacidades, o madres cabeza de familia. Este porcentaje debe mantenerse en la ejecución del contrato, garantizando que la vinculación se realizará con plena observancia de las normas laborales o contractuales aplicables. **25.** Garantizar el registro de las mujeres que potencialmente serán contratadas en cumplimiento del Decreto Distrital 332 de 2020, en la plataforma de información que disponga la Agencia Pública de Empleo del Distrito "Bogotá Trabaja", con el fin de identificar barreras de empleo de las beneficiarias, y realizar su respectivo perfilamiento laboral. **26.** Prevenir el abuso y el acoso sexual, denunciar las demás violencias basadas en género en el marco de la ejecución del contrato y hacer un uso no sexista del lenguaje escrito, visual y audiovisual, de conformidad con lo establecido en el Acuerdo Distrital 381 de 2009 y el Decreto 332 de 2020. **27.** Todas las demás relacionadas con el objeto del contrato. **B. ESPECÍFICAS: B.1 PARA LA ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS: 1.** Realizar la vinculación del personal profesional, técnico, administrativo, y todo aquel que se requiera, de acuerdo a lo establecido en los pliegos de condiciones, referente a los requisitos exigidos de los perfiles profesionales del recurso humano y el tiempo de dedicación de los mismos al contrato, para dar inicio a la etapa de estudios y diseños, como a la

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 02-BG-0105-2022 CELEBRADO ENTRE LA SUBRED INTEGRADA DE SERVICIOS DE SALUD CENTRO ORIENTE E.S.E. Y CONSORCIO BYG SAN BLAS 008

ejecución del contrato, de acuerdo a las aprobaciones realizadas por el supervisor del contrato, incluyendo su vinculación al sistema de seguridad social y parafiscal. En caso de requerirse el cambio de un profesional del equipo mínimo de trabajo, el profesional propuesto deberá cumplir con las mismas calidades o superiores al inicialmente aprobado por el supervisor del contrato. Así mismo, deberá garantizar la disponibilidad de dicho personal para el cumplimiento de sus obligaciones. **2.** Suscribir conjuntamente con la Subred Integrada de Servicios de Salud Centro Oriente el Acta de Inicio de la etapa de estudios y diseños, y del contrato, en caso de requerirse. **3.** Entregar y exponer a la Supervisión del contrato, la metodología de trabajo, procedimientos, formatos, y demás herramientas que se deberán cumplir para garantizar la correcta ejecución de la etapa de estudios y diseños, como del contrato, así como en el marco del alcance del contrato y sus obligaciones, y que le permitan adelantar con efectividad las labores encomendadas. **4.** Garantizar el cumplimiento de las condiciones técnicas, administrativas, financieras, jurídicas y ambientales para iniciar la Etapa de estudios y diseños, y desarrollar el objeto del contrato. **5.** Se deberá dar cumplimiento a todo lo establecido en el alcance de la Etapa de Estudios y Diseños. Para obtener la aprobación de los mismos por parte de la Subred Centro Oriente y la Secretaría Distrital de Salud, según corresponda, los estudios y diseños, en su integralidad, deberán dar cumplimiento a toda la normatividad vigente y aplicable, como a las recomendaciones y observaciones que realicen adicionalmente dichas instancias; para tal efecto, desde el anteproyecto, el interventor vigilará, controlará y aprobará que el contratista de obra presente las especificaciones técnicas de todos los materiales y acabados, como también, planos arquitectónicos acotados y un cuadro detallado de las áreas de todos los espacios y ambientes, con el fin de obtener la aprobación por parte de las instancias habilitadoras de los proyectos de infraestructura hospitalaria. **6.** La interventoría vigilará, controlará y acompañará para que se obtengan todos y cada uno de los documentos, licencias, permisos, autorizaciones, estudios, memorias y planos para la construcción del proyecto. Los costos tales como pagos ante entidades y demás que sean requeridos estarán a cargo del contratista de obra. **7.** La interventoría revisará, avalará y aprobará que los diseños y las especificaciones técnicas de construcción del proyecto obtenidas en esta etapa deben cumplir con la normatividad técnica vigente y aplicable al proyecto, con relación a los materiales y acabados que permitan la correcta operación, funcionamiento, mantenimiento, durabilidad, y asepsia del mismo, como su habilitación para su puesta marcha. **8.** Revisar y aprobación del cumplimiento al programa médico arquitectónico del proyecto. **9.** Revisar, validar y aprobar el informe de diagnóstico establecido en el anexo técnico y pliegos de condiciones. **10.** Responder en caso de no prever, indagar, consultar, planear, controlar, vigilar, verificar, acompañar, y advertir sobre todos y cada uno de los procesos, requisitos y trámites que deban cumplirse para la obtención de todos y cada uno de los permisos, licencias y aprobaciones necesarias para el cumplimiento del objeto del contrato. **11.** La interventoría revisará, avalará y aprobará que el contratista de obra realice la programación de las actividades y trámites de la etapa de estudios y diseños. Esta programación debe realizarse en Project. **12.** Informar oportunamente los requerimientos de carácter técnico que puedan requerir modificaciones al contrato, lo cual deberá comunicarle de manera inmediata al supervisor del contrato, para su estudio y evaluación, comunicación que deberá ir acompañada de su concepto y soportada con la debida justificación técnica, financiera, administrativa, jurídica y ambiental, según corresponda. **13.** Garantizar el cumplimiento de todas las obligaciones y entrega de los productos de la etapa de estudios y diseños, en los plazos establecidos en el pliego de condiciones, el contrato y en la programación de la misma, cumpliendo con las condiciones de calidad y oportunidad a las que se obligó. **14.** Suministrar la información que requiera la Subred Integrada de Servicios de Salud Centro Oriente, el Supervisor delegado o las Entidades de control de manera oportuna. **15.** La interventoría acompañará y garantizará que el contratista de obra realice la instalación de las vallas del proyecto, en las condiciones y cantidades exigidas por la curaduría urbana respectiva y la Subred, las cuales deberán actualizarse y permanecer legibles durante todo el plazo de ejecución del contrato. **16.** El interventor, en caso de plantear o identificar la necesidad de cambios en las especificaciones técnicas

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 02-BS-0105-2022 CELEBRADO ENTRE LA SUBRED INTEGRADA DE SERVICIOS DE SALUD CENTRO ORIENTE E.S.E. Y CONSORCIO BYG SAN BLAS 008

de los diseños, deberá informar al supervisor del contrato de manera inmediata. Cualquier cambio que se requiera efectuar en este sentido, debe ser previamente autorizado por escrito por parte de la Subred. **17.** El interventor deberá acatar las instrucciones de carácter obligatorio dadas por la Subred, de conformidad con lo establecido en el marco de la ley y de lo pactado contractualmente. **18.** Asistir y participar activamente en los comités técnicos y/o reuniones, convocadas por el supervisor del contrato o la Secretaría Distrital de Salud. **19.** Poner en conocimiento de la Subred, de manera oportuna todas las comunicaciones que se generen en el ejercicio de la etapa de estudios y diseños. **20.** Entregar a la Subred el documento que describe su Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo, el cual deberá cumplir con la normatividad vigente, considerando las actividades que debe desarrollar el contratista de obra. **21.** Presentar para aprobación de la supervisión del contrato informes mensuales respecto al avance de la Etapa de estudios y diseños, se deberán entregar a más tardar al décimo (10) día calendario de cada mes. **22.** Presentar para aprobación de la supervisión del contrato informes semanales respecto al avance de la Etapa de estudios y diseños, se deberá entregar el primer día hábil de cada semana. **23.** Revisar, aprobar y complementar conjuntamente con el contratista de obra el programa de trabajo, los análisis de precios unitarios y el flujo de caja previo a la ejecución de las obras. **24.** La interventoría revisará, avalará y aprobará los productos entregados por el contratista de obra, en un tiempo no mayor a siete (7) días hábiles para la primera entrega, y para las entregas posteriores en caso de requerir ajustes solicitados por la interventoría, esta misma se tomará un tiempo no mayor a tres (3) días hábiles. **25.** Evaluar semanalmente junto con el Supervisor del contrato, la ejecución del contrato de obra, revisando cronograma de trabajo actualizado para establecer en qué condiciones avanzan los trabajos y en caso de presentarse algún atraso, levantarán acta en la que señalaran los motivos del mismo, dejando constancia de los correctivos que se tomaran para subsanar dicho atraso. **26.** Revisar y aprobar la estructuración, metodología, articulación y traslape de los estudios y diseños integrales en las etapas de elaboración, desarrollo y entrega por parte de la consultoría a la Subred Integrada de Servicios de Salud Centro Oriente ESE. **B.2 OBLIGACIONES PARA LA ETAPA DE CONSTRUCCIÓN:** Además de las obligaciones inherentes al presente contrato, el interventor deberá dar cumplimiento a las siguientes obligaciones: **1.** Vigilar el cumplimiento por parte del contratista de obra de las disposiciones legales de carácter laboral vigentes y exigir que se apliquen las normas de seguridad industrial que sean de cumplimiento obligatorio. **2.** Entregar a la SUBRED a más tardar al décimo día del vencimiento del periodo mensual establecido los Informes Mensuales de Avance de los Trabajos en medio físico y digital. **3.** Entregar a la SUBRED el primer día hábil de cada semana los Informes Semanales de Avance de los Trabajos, relacionando la información del avance de la semana precedente vía correo electrónico a la Subred para su revisión y posterior radicación al supervisor del contrato. **4.** Entregar a la SUBRED a más tardar dos (2) días después de realizadas las reuniones de seguimiento al contrato de obra y de Interventoría, las Actas de los Comités respectivos en medio magnético compatible con el software de la SUBRED y una copia en papel. **5.** Entregar a la SUBRED por escrito durante el desarrollo de su contrato de Interventoría, las soluciones a las dificultades que eventualmente pudieran presentarse en el desarrollo de los contratos. **6.** Entregar a la SUBRED para su trámite, todas las actas contractuales, debidamente revisadas, aprobadas y firmadas por parte del contratista de obra y el Interventor, y del supervisor del contrato en caso que se requiera. **7.** Entregar todos aquellos informes particulares adicionales a los estipulados en presente documento, requeridos por la SUBRED. **8.** Velar por el adecuado cumplimiento del contrato de obra, exigiendo el estricto cumplimiento del mismo y de las especificaciones técnicas para los materiales. **9.** Bajo ningún aspecto le es posible aceptar al Interventor despachos de materiales que no hayan sido previamente aprobados de acuerdo con la programación presentada a la SUBRED. **10.** Entregar el resultado de los ensayos de laboratorios realizados y necesarios para garantizar la calidad de los materiales suministrados por el contratista de obra. **11.** Tener conocimiento completo y detallado del proyecto, pliego de condiciones, estudios, diseños y contrato de obra, propuesta técnica y económica del contratista de obra, cronograma de

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 02-BG-0105-2022 CELEBRADO ENTRE LA SUBRED INTEGRADA DE SERVICIOS DE SALUD CENTRO ORIENTE E.S.E. Y CONSORCIO BYG SAN BLAS 008

ejecución de obra y cualquier otro documento que haga parte de los contratos. Para el efecto, la Interventoría deberá revisar y verificar previamente a la iniciación de las obras, los planos y documentos del proyecto a construir, suministrados por la SUBRED. **12.** Implementar y dar cumplimiento a las directrices del Decreto 1443 de 2014 “Por el cual se dictan disposiciones para la implementación del Sistema de Gestión de la Seguridad y Salud en el Trabajo (SG-SST)” y demás normas vigentes de higiene y salud y seguridad en el trabajo. Será responsabilidad del Interventor tanto la vinculación del personal como cualquier contingencia que con referencia a dicho personal se pueda presentar durante la ejecución del contrato. **13.** Elaborar las actas y suscribirlas –conjuntamente con la SUBRED– así como los demás documentos necesarios para dar inicio, la ejecución y liquidación del contrato objeto de seguimiento y del presente contrato. **14.** Presentar a la SUBRED todos los controles, informes, formatos, actas y demás documentos debidamente diligenciados en los términos exigidos en este contrato, documentos del proceso, manuales, planes, guías y procedimientos de la SUBRED vigentes durante la ejecución del presente contrato. **15.** Revisar, aprobar y complementar conjuntamente con el contratista de obra el programa de trabajo, los análisis de precios unitarios y el flujo de caja previo a la ejecución de la obra. **16.** Verificar y controlar la vinculación del personal propuesto para la ejecución del contrato de obra, de acuerdo con la calidad requerida y solicitar los cambios que fuesen necesarios o su incremento para el normal desarrollo del contrato de obra. Para ello se deben revisar las hojas de vida correspondientes. **17.** En caso de no cumplimiento de las exigencias de capacidad, verificar que la ejecución de los trabajos y actividades se realicen de acuerdo con el alcance y conforme a los pliegos de condiciones y a las propuestas técnica y económica, metodología y especificaciones pactadas en los contratos. **18.** Someter a consideración de la SUBRED, previamente las modificaciones relativas a los términos o especificaciones de los contratos como cambios o ajustes en el personal de los mismos, prórrogas, adiciones, etc. Toda solicitud de modificación deberá estar acompañada de la correspondiente justificación técnica. **19.** Impartir instrucciones sobre los trabajos de campo y oficina y demás observaciones que al respecto juzgue pertinentes. **20.** Rechazar los trabajos que se ejecuten en forma indebida o ineficiente, ordenando su correspondiente corrección. **21.** Tomar los datos y hacer los cálculos necesarios para cuantificar el avance de los trabajos realizados y compararlos con los previstos en el cronograma contractual como justificación para la autorización de los pagos establecidos. **22.** Consignar en la respectiva acta todos los convenios, acuerdos y pactos que sean necesarios y convenientes para el normal desarrollo de los trabajos contratados y en defensa de los intereses de la Entidad. **23.** Comunicar a la SUBRED de forma inmediata todas las determinaciones sobre cambios, tomadas en el desarrollo de los trabajos y enviar copia de todas las comunicaciones u órdenes dirigidas al contratista de obra. La SUBRED podrá impugnar o modificar las determinaciones que crea conveniente. **24.** Atender las reclamaciones, sugerencias y demás solicitudes elevadas por el contratista de obra, resolviendo aquellas que sean de su competencia y dando traslado a las que no lo sean, adjuntando su concepto al respecto. **25.** Decidir sobre los cambios no sustanciales en los planos y especificaciones de los estudios, diseños, obras y suministros, informando oportunamente a la SUBRED. **26.** Resolver toda consulta sobre la interpretación de planos, especificaciones, pruebas y ensayos y pliegos de condiciones. **27.** Controlar el cumplimiento de los programas de trabajo, solicitar las modificaciones a los mismos dentro de los plazos aprobados y controlar los programas por el sistema de ruta crítica con la supervisión de la SUBRED. Estudiar los incumplimientos y recomendar sobre la aplicación de las sanciones. **28.** Revisar, aprobar y complementar conjuntamente con el contratista de obra los informes y las cuentas que estos presenten a la SUBRED. **29.** Hacer las observaciones que estime convenientes sobre el desarrollo de los trabajos. **30.** Servir de conducto regular para las relaciones entre la SUBRED y el CONTRATISTA DE OBRA y coordinar las relaciones de la Interventoría entre sí y aquellas con las diversas dependencias de la SUBRED y de terceras personas o entidades. **31.** Ordenar al contratista de obra la intensificación de las labores que no estén desarrollando de conformidad con lo previsto en el contrato o la suspensión de actividades no contempladas en el mismo o inconducentes para el

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 02-BB-0105-2022 CELEBRADO ENTRE LA SUBRED INTEGRADA DE SERVICIOS DE SALUD CENTRO ORIENTE E.S.E. Y CONSORCIO BYG SAN BLAS 008

cumplimiento del objeto. **32.** Consolidar toda la información correspondiente a los planos récord de construcción aprobados de las obras entregadas por el contratista de obra en medio magnético. **33.** Suscribir conjuntamente con la Subred Integrada de Servicios de Salud Centro Oriente E.S.E. el Acta de Inicio del Etapa de Construcción. **34.** Entregar y exponer a la Supervisión del contrato de interventoría la metodología de trabajo, procedimientos, formatos, y demás herramientas que se deberán cumplir para garantizar la correcta ejecución del contrato, con el fin de establecer criterios claros y precisos sobre el alcance del contrato, que le permitan adelantar con efectividad las labores encomendadas. **35.** Mantener los controles topográficos y de instrumentación geotécnica, con la medición de parámetros de planimetría y altimetría, requeridos por los distintos componentes para la correcta ejecución del proyecto. **36.** Realizar las inspecciones y registros correspondientes para el levantamiento de las actas de vecindades antes del inicio de las obras. **37.** Verificar el cumplimiento de la Construcción de los espacios arquitectónicos en concordancia y armonía con la Resolución 4149 de 1993, la Resolución 686 de 1998, Resolución 4445 de 1996, la Resolución 5042 de 1996, la Resolución 2003 de 2014 y la Resolución 3100 de 2019, a través de las cuales se establecen las condiciones para el diseño y construcción de infraestructura hospitalaria, como en toda la normatividad aplicable y señalada en los pliegos de condiciones. **38.** Responder en caso de no prever, indagar, consultar, planear, controlar, vigilar, verificar, acompañar, advertir y realizar todos y cada uno de los procesos, requisitos y trámites que deban cumplirse para la obtención de todos y cada uno de los permisos, licencias y/o aprobaciones necesarias para el cumplimiento del objeto del contrato. **39.** Requerir la adopción de las medidas de reacción y planes de contingencia necesarios para superar las causas que puedan dar lugar a desviaciones que se presenten en la misma. **40.** Informar oportunamente los requerimientos de carácter técnico que no impliquen modificaciones al contrato. En caso de requerir modificaciones, deberá comunicarle de manera inmediata a la Supervisión del contrato, para su estudio y evaluación, comunicación que deberá ir acompañada de su concepto y soportada con la debida justificación técnica, financiera, administrativa, jurídica y ambiental, según corresponda. **41.** Garantizar permanentemente el cumplimiento de todas las obligaciones y entrega de los productos del contrato, de forma que controle la correcta ejecución del objeto contractual y el cumplimiento de las condiciones de calidad y oportunidad a las que se obligó. **42.** Suministrar la información que requieran la Subred Integrada de Servicios de Salud Centro Oriente E.S.E. y/o las Entidades de control de manera oportuna. **43.** Validar el diseño propuesto para el cerramiento provisional de la obra y/o de las zonas por intervenir, de manera tal que se protejan los sitios de construcción de la obra del acceso de personas ajenas a los trabajos, y se evite perturbaciones de tránsito e incomodidades a los vecinos. **44.** Validar la instalación de las vallas de la obra, en las condiciones y cantidades exigidas por la Subred Integrada de Servicios de Salud Centro Oriente E.S.E., las cuales deberán actualizarse y permanecer legibles durante todo el plazo de ejecución del contrato, según lo exigido por la curaduría Urbana y la normatividad aplicable. **45.** Cumplir con el flujo de inversión del contrato, efectuando controles y ajustes periódicos de las actividades programadas a los que haya lugar. **46.** El Interventor deberá dar cumplimiento a la utilización del libro o bitácora de obra para registrar en él, diariamente, las actividades en ejecución, novedades, recomendaciones e instrucciones, y demás actuaciones que considere el contratista de obra, la interventoría y la supervisión. **47.** Validar la instalación de cámaras o CCTV de parte del contratista de obra, que permita a control remoto desde las oficinas de la Subred Integrada de Servicios de Salud Centro Oriente E.S.E., y desde la Secretaría Distrital de Salud, el monitoreo en tiempo real de la ejecución de las obras. **48.** Realizar la medición y verificación de las cantidades de obra realmente ejecutadas, con el fin de realizar los cortes y actas parciales de obra para su facturación. **49.** Asistir y participar activamente en los comités técnicos y/o reuniones, convocadas por la Subred Integrada de Servicios de Salud Centro Oriente E.S.E. o la Secretaría Distrital de Salud. **50.** Garantizar permanentemente la calidad de los trabajos, equipos, materiales, bienes, insumos y productos. **51.** Presentar la documentación de los laboratorios donde se llevarán a cabo los ensayos de acuerdo a las necesidades

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 02-BS-0105-2022 CELEBRADO ENTRE LA SUBRED INTEGRADA DE SERVICIOS DE SALUD CENTRO ORIENTE E.S.E. Y CONSORCIO BYG SAN BLAS 008

del proyecto, los cuáles deben ser certificados, así como asegurar la calibración de equipos utilizados durante la ejecución del proyecto de manera periódica. **52.** Verificar que los materiales pétreos de obra provengan de canteras debidamente aprobadas por la autoridad competente presentando los documentos necesarios para este fin. **53.** Verificar que se garantice la disposición final de los escombros en los sitios autorizados para ello. **54.** Verificar que se garantice los procedimientos constructivos, de forma tal que sean compatibles, no solo con los requerimientos técnicos necesarios, sino con las disposiciones legales, las normas especiales para la gestión y obtención de las autorizaciones y permisos específicos requeridos para el uso y aprovechamiento de los recursos naturales. **55.** Cumplir durante el desarrollo del contrato lo establecido en los pliegos de condiciones, referente a los requisitos exigidos de los perfiles profesionales del recurso humano y el tiempo de dedicación de los mismos al contrato, así como el equipo y maquinaria exigida para la ejecución de los trabajos. **56.** Poner en conocimiento de la Subred Integrada de Servicios de Salud Centro Oriente E.S.E., de manera oportuna todas las comunicaciones que se generen en el ejercicio del contrato. **57.** Presentar soluciones técnicas con procedimientos que sean convenientes para resolver problemas que pueden afectar las obras en construcción. **58.** Entregar los planos récord y manuales de operación y mantenimiento de obras y equipos elaborados cuando aplique. **59.** Verificar el cumplimiento del Plan de Acción Ambiental, el Plan de Contingencia, el Plan de manejo Silvicultural y el Plan de Manejo de Tránsito, así como asegurar el cumplimiento de los mismos. **60.** Las demás actuaciones que de conformidad con la normatividad vigente y con su naturaleza se requieran para la ejecución del contrato. **61.** Cuando en ejecución del contrato de obra se adviertan hechos constitutivos de presunto incumplimiento, deberá adelantar la revisión técnica, jurídica y pecuniaria, si aplica, e indicara a la entidad los argumentos que soportan el mismo. **CLÁUSULA TERCERA. Obligaciones ambientales del Interventor:** Además de las anteriores obligaciones, se debe dar cumplimiento a los criterios ambientales establecidos en la guía verde de contratación, adoptada por la subred, estos son: **1.** Dar cumplimiento a Política Ambiental de la Subred Integrada de Servicios de Subred Integrada de Servicios de Salud Centro Oriente E.S.E. **2.** Dar cumplimiento a las directrices establecidas en el Plan Institucional de Gestión Ambiental, los Planes de Gestión Integral de Residuos Hospitalarios de cada sede, Planes de Gestión de Residuos Peligrosos - PGRIPEL de cada sede y Planes de Acción Interno para el Aprovechamiento de los Residuos de cada sede. **3.** Reportar cualquier anomalía o novedad que pueda afectar negativamente el ambiente y la salud de las Realizar los monitoreos ambientales (agua, aire, ruido, inventarios) a que haya lugar estipulados en el Plan de Acción Ambiental, cuando aplique. **4.** Cumplir con las Obligaciones descritas en el Decreto 4741 de 2005, Resolución 1362 de 2007 y Resolución 0371 de 2009 del Ministerio del Medio Ambiente, para los Generadores, Distribuidores y Comercializadores. **CLÁUSULA CUARTA. Obligaciones de la SUBRED:** Además de todas las obligaciones inherentes al presente contrato, LA SUBRED INTEGRADA DE SERVICIOS DE SALUD CENTRO ORIENTE E.S.E. se compromete con: **1.** Ejercer el control sobre el cumplimiento del contrato a través de la interventoría y la supervisión a la interventoría, exigiéndole la ejecución idónea y oportuna del objeto a contratar. Recibir a satisfacción el objeto contractual entregado por el Contratista y el interventor, cuando estos cumplan con las condiciones establecidas y en especial las especificaciones u obligaciones técnicas contenidas en el "ANEXO TÉCNICO". **2.** Adelantar las gestiones necesarias para el reconocimiento y cobro de las sanciones pecuniarias y garantías a que hubiere lugar, para lo cual el supervisor dará aviso oportuno a la entidad, sobre la ocurrencia de hechos constitutivos de mora o incumplimiento. **3.** Pagar al interventor en la forma pactada y con sujeción a las disponibilidades presupuestales y de PAC previstas para el efecto. **4.** Tramitar diligentemente las apropiaciones presupuestales que requiera para solventar las prestaciones patrimoniales que hayan surgido a su cargo como consecuencia de la suscripción del contrato. **5.** Rechazar los bienes y/o servicios cuando no cumplan con los requerimientos técnicos exigidos. **CLÁUSULA QUINTA. Valor del contrato:** Para todos sus efectos legales, el valor del presente contrato se fija en la suma de **OCHOCIENTOS SESENTA Y OCHO**

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 02-Bs-0105-2022 CELEBRADO ENTRE LA SUBRED INTEGRADA DE SERVICIOS DE SALUD CENTRO ORIENTE E.S.E. Y CONSORCIO BYG SAN BLAS 008

MILLONES TRESCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y TRES PESOS (\$868.364.253) M/CTE. El valor **INCLUYE** el costo del personal, las especificaciones contenidas en la propuesta, el IVA y demás impuestos, tasas y contribuciones de carácter nacional y/o distrital legales vigentes, gastos de administración, gastos contingentes, utilidad y demás costos directos e indirectos que conlleve la ejecución del contrato. **CLÁUSULA SEXTA. Descripción y características de los bienes y/o servicios:** El presente contrato deberá ejecutarse de acuerdo con las especificaciones técnicas consignadas en el anexo 1 de este contrato, en lo contenido en los estudios previos, los pliegos de condiciones y la oferta del PROCESO DE CONVOCATORIA MERITORIA No. 008 de 2022, los cuales hacen parte integral del presente contrato. **PARÁGRAFO: RESPONSABILIDAD:** El CONTRATISTA cumplirá el objeto del presente contrato con LA SUBRED INTEGRADA DE SERVICIOS DE SALUD CENTRO ORIENTE E.S.E, libre de limitaciones. En caso de que el CONTRATISTA incumpla lo previsto en esta cláusula, LA SUBRED INTEGRADA DE SERVICIOS DE SALUD CENTRO ORIENTE E.S.E se reserva la facultad de rechazar los bienes y/o servicios y de imponer las sanciones pertinentes que más adelante se establecen y convienen. **CLÁUSULA SÉPTIMA. Forma y condiciones de pago:** LA SUBRED INTEGRADA DE SERVICIOS DE SALUD CENTRO ORIENTE E.S.E, se compromete a cancelar el valor del contrato a la cuenta a nombre del CONSORCIO BYG SAN BLAS 008, de la siguiente forma: La SUBRED CENTRO ORIENTE E.S.E, efectuará el pago de manera mensual, subordinado a las apropiaciones que del mismo se hagan del presupuesto, por conducto de la Tesorería Distrital a través de consignación en la cuenta que el CONTRATISTA informe al Área Financiera, en una de las 21 entidades financieras afiliadas al sistema automático de pagos, previos los descuentos de ley. Teniendo en cuenta que el contrato es “llave en mano”, y que el valor y forma de pago del mismo se establece de manera “global”, su cancelación se realizará de la siguiente manera:

DESCRIPCIÓN	VALOR
Interventoría Estudios y diseños	\$529.137.890
Interventoría Construcción	\$339.226.363
Valor Total del contrato	\$868.364.253

ETAPA 1 y 2 DE ESTUDIOS Y DISEÑOS

Los pagos a la Interventoría para la etapa de estudios y diseños se realizarán de acuerdo a los porcentajes y entregables estipulados para el contratista de obra, los cuales deberán estar aprobados por la interventoría y recibidos a satisfacción por la supervisión del contrato.

Los porcentajes relacionados se aplicarán sobre el valor del contrato correspondiente a la etapa de estudios y diseños.

Producto No. 1:

Informe de diagnóstico. Etapa 1 (5%)
Informe de diagnóstico. Etapa 2 (5%)

Producto No. 2:

Diagnóstico para el análisis geotécnico y diseño estructural. Etapa 1 (7.5%)
Diagnóstico para el análisis geotécnico y diseño estructural. Etapa 2 (7.5%)

Producto No. 3:

Esquema Básico. Etapa 1 (5%)

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 02-Bs-0105-2022 CELEBRADO ENTRE LA SUBRED INTEGRADA DE SERVICIOS DE SALUD CENTRO ORIENTE E.S.E. Y CONSORCIO BYG SAN BLAS 008

Esquema Básico. Etapa 2 (5%)

Producto No. 4:

Anteproyecto. Etapa 1 (10%)

Anteproyecto. Etapa 2 (10%)

Producto No. 5:

Proyecto definitivo. Etapa 1 (7.5%)

Proyecto definitivo. Etapa 2 (7.5%)

Producto No. 6 y 7:

Radicación, gestión y obtención de permisos, autorizaciones y licencias. Etapa 1 (15%)

Radicación, gestión y obtención de permisos, autorizaciones y licencias. Etapa 2 (15%)

El interventor deberá tener en cuenta la siguiente información para los pagos relacionados:

- Acta de inicio y copia del contrato (primer pago).
- Factura Comercial que contenga lo estipulado en el artículo 617, modificado por los artículos 40 de la ley 223 de 1995 y artículo 64 Ley 788 de 2002 del Estatuto Tributario. /Ley de 2016)
- Certificado y planilla de pago a los sistemas de seguridad social integral (Salud, Pensión y riesgos profesionales) y aportes parafiscales (Cajas de compensación familiar, Sena e Instituto Colombiano de Bienestar Familiar) de conformidad con la normatividad vigente.
- Recibo del producto a satisfacción por parte del supervisor del contrato.
- Acta de entrega de la totalidad de los productos debidamente diligenciada y firmada por el interventor y el supervisor del contrato.
- El interventor deberá entregar copia de la certificación Bancaria no mayor a 30 días, para efectos de giro electrónico, donde contenga:
 - Nombre o Razón Social
 - Número de NIT. Entidad Financiera
 - Número de cuenta Clase de cuenta (Ahorros o corriente)

Los gastos que se generan para la legalización del contrato serán asumidos por el interventor al igual que los descuentos a que haya lugar (impuestos, descuentos, ICA, Retención en la Fuente, Estampillas, entre otros, conforme a la normatividad vigente.

Los pagos a que se obliga la Subred Centro Oriente E.S.E., se sujetan a las apropiaciones y disponibilidades presupuestales correspondientes y a la situación de recursos del Programa Anual Mensualizado de Caja – PAC sin que generen intereses moratorios.

Las condiciones técnicas de cada producto para su aprobación están contenidas en el anexo técnico 1 del presente documento.

Los pagos están supeditados a la revisión, validación, aprobación y emisión de concepto de aval de cada producto por parte del supervisor del contrato, y a la validación de cada producto y recibido a satisfacción por parte de la Subred.

ETAPA DE CONSTRUCCIÓN

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 02-BS-0105-2022 CELEBRADO ENTRE LA SUBRED INTEGRADA DE SERVICIOS DE SALUD CENTRO ORIENTE E.S.E. Y CONSORCIO BYG SAN BLAS 008

Para establecer el valor de su propuesta económica, el interventor tendrá en cuenta todos los costos directos e indirectos y las normas técnicas, de acuerdo con los procedimientos de diseño y construcción.

Debe incluir todos los costos directos, indirectos, administrativos, imprevistos, tributarios y todos aquellos necesarios para la ejecución del objeto del contrato, su alcance y obligaciones.

La cancelación del contrato de interventoría se realizará de la siguiente manera:

La Subred Integrada de Servicios de Salud Centro Oriente E.S.E., se compromete a cancelar el valor del contrato a los treinta (30) días siguientes a la presentación de la factura de cobro debidamente legalizada, a la cuenta a nombre del interventor, la cual indicará en el paquete de pago, de la siguiente forma:

Los porcentajes relacionados se aplicarán sobre el valor del contrato correspondiente a la etapa de construcción

- **PAGOS MENSUALES:**

El **(40%)** del valor de la interventoría para la etapa de obra, se cancelará mediante pagos mensuales de igual valor cada uno y sobre los cuales se haya ejercido interventoría en el periodo mensual de actividades objeto de pago.

El **(50%)** del valor total de la interventoría, será pagado mes vencido contra el avance registrado en la obra previa aprobación del informe mensual de interventoría. Para la cancelación de los pagos mensuales deberán cumplirse los siguientes requisitos previos:

Estos pagos se realizarán tras el cumplimiento de la programación de las actividades y la aprobación del informe mensual y suscripción del acta mensual de interventoría.

Factura debidamente diligenciada con visto bueno del Supervisor de la Subred, junto con los requisitos adicionales requeridos por la Subred para efectos del pago.

Certificación de la afiliación y el pago de los aportes de seguridad social y parafiscal de todo el personal empleado por la Interventoría en la obra.

- **PAGO FINAL:**

El saldo del contrato correspondiente al **(10%)**, será pagado contra la suscripción del acta de liquidación del contrato de interventoría.

NOTA 1: Los pagos a que se obliga la Subred Integrada de Servicios de Salud Centro Oriente E.S.E., se realizarán previa disponibilidad del flujo de Caja de la Entidad.

NOTA 2: De conformidad con el numeral 7 Parágrafo 1 del artículo 499 del Estatuto tributario, "Para la celebración de contratos de venta de bienes o de prestación de servicios gravados por cuantía individual y superior a 3300 UVT, el responsable del Régimen Simplificado deberá inscribirse previamente en el Régimen Común". Por lo anterior los contratistas que para el presente año superen el monto establecido o quienes ya estuvieren inscritos en el Régimen Común, deberán presentar factura de venta, con los requisitos del artículo 617 del Estatuto Tributario, incluyendo el impuesto al

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 02-BG-0105-2022 CELEBRADO ENTRE LA SUBRED INTEGRADA DE SERVICIOS DE SALUD CENTRO ORIENTE E.S.E. Y CONSORCIO BYG SAN BLAS 008

Valor agregado (IVA), para cada pago. **PARAGRAFO:** Todas las demoras que se presenten por estos conceptos será responsabilidad del **CONTRATISTA**, quien no tendrá por ello derecho al pago de intereses o compensación de ninguna naturaleza. Lo mismo se predicará en el caso de que el CONTRATISTA no elabore y presente oportunamente las respectivas facturas. **CLÁUSULA OCTAVA. Gastos:** Los gastos que impliquen la legalización y perfeccionamiento del presente contrato serán por cuenta de EL CONTRATISTA. **CLÁUSULA NOVENA. Plazo de ejecución:** el plazo inicial del presente contrato será de **QUINCE (15) MESES CONTADO A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO CORRESPONDIENTE, UNA VEZ CUMPLIDOS LOS REQUISITOS DE PERFECCIONAMIENTO Y EJECUCIÓN DEL CONTRATO.** La INTERVENTORIA deberá aprobar el cronograma que entregue el CONTRATISTA DE OBRA para la ejecución de cada una de las etapas, cronograma que en todo caso deberá acatar la estructura del siguiente esquema general presentado por LA SUBRED CENTRO ORIENTE E.S.E., lo cual para todos efectos hace parte integral del contrato. **LUGAR DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO:** Sera en la Traversal 5 Este No.19 – 50 Sur, en la ciudad de Bogotá. **PARAGRAFO.** La vigencia del contrato se entiende como el plazo de ejecución del contrato más el término establecido para su liquidación. **CLÁUSULA DECIMA. Adición y prórroga:** El presente contrato podrá ser adicionado en su cuantía y prorrogado en su plazo previo requerimiento del Supervisor y aprobación del Ordenador del Gasto, conforme lo dispuesto en el Estatuto de Contratación Acuerdo No. 027 del 20 de septiembre de 2017, Acuerdo No. 050 del 19 de diciembre de 2018, Ley 80 de 1993 y Manual de Contratación - Resolución Interna 152 del 18 de marzo de 2019. **CLÁUSULA DECIMA PRIMERA. Terminación:** LA SUBRED podrá declarar la terminación unilateral del contrato mediante resolución motivada, previo informe del supervisor cuando: **1.** Se presente incumplimiento de las obligaciones contractuales por parte de EL CONTRATISTA, **2.** Por mutuo acuerdo de las partes expresado por escrito. **3.** Por sentencia judicial o acto jurídico de iguales efectos que así lo determine. **4.** Por fuerza mayor o caso fortuito. **CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA. Disponibilidad presupuestal:** Los pagos que de conformidad con este contrato, deban efectuar la SUBRED INTEGRADA DE SERVICIOS DE SALUD CENTRO ORIENTE E.S.E, se subordinan a las apropiaciones que de los mismos se hagan con cargo **Certificado de Disponibilidad Presupuestal No. 2081 del 24 de junio de 2022, RUBRO: 4230116010700779001, CONCEPTO: INFRAESTRUCTURA.,** expedido por el área de presupuesto de la Entidad, por valor de **OCHOCIENTOS SESENTA Y OCHO MILLONES TRESCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y TRES PESOS (\$868.364.253) M/CTE,** incluidos IMPUESTOS. **PARÁGRAFO: MODIFICACIÓN DE LA APROPIACIÓN PRESUPUESTAL:** Las partes acuerdan que en el evento en que sea necesario modificar la presente Cláusula, LA SUBRED INTEGRADA DE SERVICIOS DE SALUD CENTRO ORIENTE E.S.E, podrá hacerlo unilateralmente sin que sea necesario la suscripción de un contrato modificatorio por tratarse de un trámite ajeno a la voluntad del INTERVENTOR. **CLÁUSULA DÉCIMA TERCERA. ADICIONES, MODIFICACIONES AL CONTRATO, CONTRATO DE TRANSACCIÓN, COMPENSACIONES O ACUERDOS:** El CONTRATISTA estará obligado a suscribir las modificaciones acordadas entre las partes, para efectos de garantizar la ejecución y el cumplimiento idóneo y oportuno del objeto contratado, dentro de los cinco (5) días siguientes al requerimiento por parte de LA SUBRED INTEGRADA DE SERVICIOS DE SALUD CENTRO ORIENTE E.S.E. En caso de incumplimiento de dicha obligación, LA SUBRED INTEGRADA DE SERVICIOS DE SALUD CENTRO ORIENTE E.S.E, podrá hacer efectivas las sanciones señaladas en el presente contrato, es decir, las sanciones por retardo o la penal pecuniaria, indicadas en la cláusula vigésima y vigésima primera del presente contrato. **CLÁUSULA DÉCIMA CUARTA. Supervisión:** La Supervisión de la interventoría será ejercida por el (la) **JEFE OFICINA ASESORA DE DESARROLLO INSTITUCIONAL DE LA SUBRED** O POR QUIEN DELEGUE EL

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 02-BS-0105-2022 CELEBRADO ENTRE LA SUBRED INTEGRADA DE SERVICIOS DE SALUD CENTRO ORIENTE E.S.E. Y CONSORCIO BYG SAN BLAS 008

ORDENADOR DEL GASTO con apoyo de: TÉCNICO, FINANCIERO Y JURIDICO O LOS QUE DESIGNE LA GERENCIA DE LA SUBRED, quienes tendrán como función verificar el cumplimiento de las obligaciones del contratista y ejercerá un control integral sobre el contrato. Así mismo, las funciones que como supervisor le corresponden de conformidad con la Resolución Interna de la Subred, "Por la cual se adopta el Manual de Supervisión e Interventoría de la Subred Integrada de Servicios de Salud". . **PÁRAGRAFO:** En el evento de cambio de supervisión no será necesario modificar el contrato, y la designación se hará mediante comunicación escrita, copia de la cual deberá enviarse al CONTRATISTA, por el ordenador del gasto o a quien este delegue. **CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA. Inhabilidades e incompatibilidades:** El interventor declara, bajo juramento, el cual se entiende prestado con la sola suscripción del presente contrato, que no se halla incurso en ninguna de las causales de inhabilidad o de incompatibilidad contempladas en el artículo 127 de la Constitución Política y 8o. de la Ley 80 de 1993, Artículo 18 de la Ley 1150 de 2007, Ley 1474 de 2011 y que no se encuentra incurso en proceso de concordato o acuerdo de recuperación o concurso liquidatorio, según Leyes 222 de 1995 y 550 de 1999. **PARÁGRAFO:** Sin perjuicio de lo dispuesto en el inciso 5° del artículo 122 de la Constitución Política, cuando se compruebe que el contratista ha incurrido en violación al régimen de inhabilidades e incompatibilidades, conflicto de interés, en sanción disciplinaria o que recae contra la sentencia judicial, renunciará a la ejecución de este contrato, por lo cual se terminará automáticamente en este evento, asumiendo la responsabilidad de reintegrar los valores que haya recibido de LA SUBRED, sin derecho a reclamar indemnización ni reconocimiento alguno por ejecuciones parciales del contrato, dando así cumplimiento al principio de responsabilidad consagrado en el artículo 26 numeral 7° de la Ley 80 de 1993. **CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA. Garantías a constituir:** El contratista deberá presentar las garantías, de acuerdo al Decreto 1082 de 2015 dentro de los tres (3) días hábiles siguientes a la suscripción del contrato. En caso de presentarse alguna observación por parte de la Subred Centro Oriente a las garantías, el adjudicatario deberá responder en un plazo no superior a dos (2) días hábiles, las cuales son: **a. De cumplimiento del contrato:** El contratista deberá constituir esta garantía, para precaver los perjuicios que se deriven del incumplimiento de las obligaciones contractuales, independiente de las multas y la cláusula penal que se pacte en el contrato. Su cuantía corresponderá a la que en cada caso se determine, la cual no podrá ser inferior al diez por ciento (10%) del monto del contrato y una duración igual a la del plazo máximo previsto al momento de la suscripción del contrato y cuatro (4) meses más, en todo caso deberá estar vigente hasta la liquidación del contrato. **b. De calidad del servicio:** El contratista deberá constituir esta garantía, para precaver las futuras eventualidades en las cuales el servicio no sea apto para los fines para los cuales fue contratado. Su cuantía no podrá ser inferior al diez por ciento (10%) del monto del contrato y su vigencia será igual al plazo de la garantía de estabilidad del contrato de obra principal en cumplimiento del parágrafo del artículo 85 de la Ley 1474 de 2011 **c. Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales:** El contratista deberá constituir esta garantía para precaver los eventos en que incurra no pago de las obligaciones laborales respecto a los trabajadores relacionados con la ejecución del contrato. Su cuantía no podrá ser inferior al diez (05%) del monto de su contrato y su vigencia será igual al plazo del contrato y de tres (3) años más. en todo caso deberá estar vigente hasta la liquidación del contrato. **d. De responsabilidad civil extracontractual:** El contratista deberá constituir esta garantía para asegurar el pago de los perjuicios que el contratista ocasione a terceros por razón de la ejecución del contrato. Su cuantía no podrá ser inferior a 200 SMLMV y su vigencia será igual al plazo del contrato. **NOTA I: Se deberá tener como asegurado al contratista y a la Subred Integrada de Servicios de Salud Centro Oriente E.S.E. y como beneficiario a los terceros afectados y a la Subred Integrada de Servicios de Salud Centro Oriente E.S.E.** **NOTA II:** Para la correcta constitución de la garantía de RCE, deberá cumplirse con

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 02-BB-0105-2022 CELEBRADO ENTRE LA SUBRED INTEGRADA DE SERVICIOS DE SALUD CENTRO ORIENTE E.S.E. Y CONSORCIO BYG SAN BLAS 008

los requisitos establecidos en el **Artículo 2.2.1.2.3.2.9 del Decreto 1082 de 2015**. **PARÁGRAFO PRIMERO.** La fecha de inicio de vigencia de todos los amparos será a partir de la aprobación electrónica que realice la Subred integrada de Servicios de Salud Centro Oriente E.S.E.

PARÁGRAFO SEGUNDO. ALCANCE DE LOS AMPAROS: De acuerdo con lo estipulado en el artículo 2.2.1.2.3.1.18 del Decreto 1082 de 2015, cuando el contratista incumpla su obligación de obtenerla, ampliarla o adicionarla deberá restablecerla a más tardar dentro de los cinco días calendarios siguientes al requerimiento efectuado por el Ordenador del Gasto o Competente Contractual. En su defecto, la administración se reserva el derecho de solicitar unilateralmente al garante el restablecimiento de la garantía única establecida, aspecto que deberá ser previamente consignado en el contrato.

PARAGRAFO TERCERO: El contratista deberá mantener indemne a LA SUBRED INTEGRADA DE SERVICIOS DE SALUD CENTRO ORIENTE E.S.E, de cualquier reclamación proveniente de terceros que tenga como causa las actuaciones propias de éste, y que se originen como consecuencia de la celebración, ejecución y liquidación del contrato.

PARÁGRAFO CUARTO: El CONTRATISTA deberá mantener vigente las garantías, amparos y pólizas a que se refiere esta cláusula y serán de su cargo el pago de todas las primas y demás erogaciones de constitución, mantenimiento y restablecimiento inmediato de su monto, cada vez que se disminuya o agote por razón de las sanciones que se impongan.

PARÁGRAFO QUINTO: Si el CONTRATISTA no modifica las garantías, éstas podrán variarse por la aseguradora o banco a petición de LA SUBRED INTEGRADA DE SERVICIOS DE SALUD CENTRO ORIENTE E.S.E y a cuenta del CONTRATISTA quien por la firma del contrato que se le adjudique autoriza expresamente a LA SUBRED INTEGRADA DE SERVICIOS DE SALUD CENTRO ORIENTE E.S.E , para retener y descontar los valores respectivos de los saldos que hubiere a su favor, sin que por ello se entienda que LA SUBRED INTEGRADA DE SERVICIOS DE SALUD CENTRO ORIENTE E.S.E , asume la responsabilidad de la ampliación de los amparos y pago de las primas, los cuales son responsabilidad del contratista.

PARÁGRAFO SEXTO: En la Garantía debe quedar expresamente consignado que se ampara el cumplimiento del contrato, el pago de las multas y de la penal pecuniaria convenidas. Así mismo deberá constar que la aseguradora renuncia al beneficio de excusión. Estos mecanismos de cobertura son requeridos por LA SUBRED INTEGRADA DE SERVICIOS DE SALUD CENTRO ORIENTE E.S.E, teniendo en cuenta que el objeto de las mismas, sirven para respaldar el cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones que surgen a cargo del contratista frente a la administración y /o terceros, por razón de la celebración, ejecución y liquidación del contrato.

PARÁGRAFO SÉPTIMO: En la póliza deberá constar que la aseguradora renuncia al beneficio de excusión, así mismo que ampara las multas y cláusula penal convenida.

CLÁUSULA DECIMA SÉPTIMA: RESERVA DE LA INFORMACIÓN QUE SE OBTENGA POR MEDIO DEL PRESENTE CONTRATO EL INTERVENTOR se obliga para con la SUBRED INTEGRADA DE SERVICIOS DE SALUD CENTRO ORIENTE E.S.E a no suministrar ninguna clase de información o detalle a terceros y a mantener como documentación clasificada todos los aspectos relacionados con el presente contrato, conocidos por el CONTRATISTA durante el desarrollo de este contrato o con posterioridad al mismo.

CLÁUSULA DÉCIMA OCTAVA. Domicilio: Para efectos del presente contrato se tendrá como domicilio de LAS PARTES la ciudad de Bogotá D. C.

CLÁUSULA DÉCIMA NOVENA. Suspensión temporal del contrato: Por circunstancias que exoneren la responsabilidad contractual, se podrá, de común acuerdo entre las partes, suspender temporalmente la ejecución del contrato, previa autorización del ordenador del gasto, mediante la suscripción de un acta donde conste tal evento, sin que para los efectos del plazo extintivo se compute el tiempo de la suspensión. En este caso LA SUBRED INTEGRADA DE SERVICIOS DE SALUD CENTRO ORIENTE E.S.E, exigirá al interventor a través del supervisor prorrogar la vigencia de la garantía por un término igual al de la suspensión. En el acta de suspensión

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 02-BB-0105-2022 CELEBRADO ENTRE LA SUBRED INTEGRADA DE SERVICIOS DE SALUD CENTRO ORIENTE E.S.E. Y CONSORCIO BYG SAN BLAS 008

se expondrán los motivos que hayan dado lugar a la misma y, desaparecida la causal de fuerza mayor o caso fortuito, se reiniciará la ejecución del contrato mediante acta suscrita entre las partes.

PARÁGRAFO PRIMERO: Cumplido el término de suspensión acordado, el contrato se reanudará de manera automática o si la reiniciación se da antes del vencimiento de este término, deberá suscribirse Acta de Reinicio. Queda entendido que en ambos casos la ejecución del contrato se reanudará por el plazo faltante.

PARÁGRAFO SEGUNDO: El contratista queda obligado a informar a la aseguradora todo evento que origine una suspensión. En todo caso, se compromete a modificar las garantías solicitadas conforme dicha suspensión.

CLÁUSULA VIGÉSIMA. SANCIONES Las partes convienen en establecer las siguientes formas de sancionar el incumplimiento de las obligaciones recíprocamente adquiridas en virtud del presente contrato. Previo agotamiento del debido proceso establecido en el artículo 17 de la Ley 1150 de 2007, en concordancia con lo preceptuado en el artículo 86 de la ley 1474 de 2011, para la imposición de multas por parte de la Administración así: **a)** En el evento de presentarse retardo en la entrega del objeto contractual, de conformidad con lo previsto en la cláusula del plazo de ejecución del presente contrato y con el fin de que el CONTRATISTA cumpla debidamente la ejecución del contrato, se impondrán multas, cuyo valor se liquidará con base en el cero punto cinco por ciento (0.5%) del valor del bien, servicio y obra dejado de entregar y/o prestar por cada día de retardo y hasta por un plazo máximo de quince (15) días calendario en calidad de sanción por el simple hecho del incumplimiento. Esta sanción se impondrá conforme a la Ley. **b)** En el evento de presentarse el no recibo del objeto contractual, por no cumplir el mismo con las especificaciones técnicas del presente contrato, retrasando la entrega del mismo, se liquidará con base en el cero punto cinco por ciento (0.5%) del valor de los bienes, dejados de entregar y/o prestar, por cada día de retardo y hasta por un plazo máximo de 15 días. **c)** En el evento de que el contratista no desarrolle a tiempo las actividades señaladas en el cronograma que acompaña la oferta y demás obligaciones contractuales, se impondrán multas, cuyo valor se liquidará con base en el cero punto cinco por ciento (0.5%) del valor del ítem y/o bien cuya actividad no se haya desarrollado por cada día de retardo en la actividad y hasta por un plazo máximo de quince (15) días calendario en calidad de sanción. **d)** La Entidad podrá declarar el incumplimiento del contrato con las consecuencias contempladas en el Art. 17 de la Ley 1150 de 2007 y cuando no sean satisfechas cualquiera de las obligaciones a cargo del contratista.

PARÁGRAFO PRIMERO - PAGO DE LAS MULTAS: El pago de las multas a que se refiere esta cláusula podrá exigirse por la vía ejecutiva. Si dicho pago no se hubiere efectuado durante el término de duración del contrato, podrá descontarse de los saldos pendientes a favor del contratista y se tendrá en cuenta al momento de su liquidación. Para tal efecto EL CONTRATISTA autoriza a LA SUBRED INTEGRADA DE SERVICIOS DE SALUD CENTRO ORIENTE E.S.E, para hacer los descuentos correspondientes.

PARÁGRAFO SEGUNDO: EXTENSIÓN PARA LAS DEMÁS OBLIGACIONES CONTRACTUALES: Esta sanción puede hacerse efectiva por parte de LA SUBRED INTEGRADA DE SERVICIOS DE SALUD CENTRO ORIENTE E.S.E, no sólo para la obligación de entregar el objeto contractual, sino para las demás obligaciones contractuales, especialmente si se trata de la obligación por parte del CONTRATISTA de suscribir las adiciones y/o modificaciones acordadas o cualquier otro acuerdo que conste en documento y que se perfeccione con la suscripción del mismo por las partes aquí involucradas.

PARÁGRAFO TERCERO: DEBIDO PROCESO: Durante la ejecución del contrato, LA SUBRED INTEGRADA DE SERVICIOS DE SALUD CENTRO ORIENTE E.S.E, podrá hacer uso de las acciones sancionatorias previstas en el presente contrato, las cuales se adelantarán respetando el derecho al debido proceso consagrado en el Artículo 29 de la Constitución Política y en cumplimiento del procedimiento regulado en el artículo 86 de la Ley 1474 de 2011. En todo caso, LA SUBRED INTEGRADA DE SERVICIOS DE SALUD CENTRO ORIENTE E.S.E, en el proceso sancionatorio que se adelante, brindará todas las garantías constitucionales y legales al CONTRATISTA para que

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 02-BS-0105-2022 CELEBRADO ENTRE LA SUBRED INTEGRADA DE SERVICIOS DE SALUD CENTRO ORIENTE E.S.E. Y CONSORCIO BYG SAN BLAS 008

ejercite su derecho a la defensa en audiencia y tenga la oportunidad de exponer las razones y/o motivos sobre los hechos generadores de la afectación de la ejecución contractual. En ningún caso procederá la imposición de sanción sin haberse brindado la oportunidad al CONTRATISTA de explicar las causas que impiden la ejecución normal y oportuna del contrato. **CLÁUSULA VIGÉSIMA PRIMERA. Cláusula Penal.** El incumplimiento de las obligaciones surgidas en virtud de la ejecución de este contrato serán sancionadas pecuniariamente previo agotamiento del debido proceso establecido en el artículo 17 de la Ley 1150 de 2007, en concordancia con el artículo 86 de la Ley 1474 de 2011, de conformidad con las siguientes estipulaciones: **a)** Si el incumplimiento es total y/o se declara la terminación o caducidad del contrato, EL CONTRATISTA pagará a título de cláusula penal, una suma equivalente al 20 % del valor correspondiente a la parte que se dejó de cumplir o al valor total del contrato, según el caso. **b)** Si el incumplimiento es parcial por parte del CONTRATISTA, éste reconocerá y pagará al CONTRATANTE, una suma equivalente al 0.5% del valor del contrato por cada día de retardo en el cumplimiento de la respectiva obligación, sin sobrepasar quince (15) días calendario, caso en el cual se procederá la declaratoria de incumplimiento definitivo. **PARÁGRAFO PRIMERO:** EL CONTRATISTA autoriza a LA SUBRED INTEGRADA DE SERVICIOS DE SALUD CENTRO ORIENTE E.S.E a deducir la suma resultante de la cláusula penal del valor del contrato. **PARÁGRAFO SEGUNDO:** Con el pago de la pena, no se entiende extinguida la obligación principal, al tenor de lo dispuesto en el artículo 1594 del Código Civil. **PARÁGRAFO TERCERO:** Cuando el monto de los perjuicios supere la tasación acordada en esta cláusula, LA SUBRED INTEGRADA DE SERVICIOS DE SALUD CENTRO ORIENTE E.S.E, se reserva el derecho de reclamar por vía judicial el pago del valor no cubierto. **PARÁGRAFO CUARTO:** El pago de la pena pecuniaria a que se refiere esta cláusula podrá exigirse por la vía ejecutiva. Si dicho pago no se hubiere efectuado durante el término de duración del contrato, sobre los saldos pendientes a favor del CONTRATISTA se tendrá en cuenta al momento de la liquidación y desde ya el CONTRATISTA autoriza su descuento. **PARÁGRAFO QUINTO: RECURSOS INGRESAN AL TESORO NACIONAL:** El valor de las sanciones por retardo y de la Cláusula Penal Pecuniaria a que se refiere tanto la cláusula de sanciones, como esta, ingresará al Tesoro Nacional. **CLÁUSULA VIGÉSIMA SEGUNDA: PROCEDIMIENTO PARA LA IMPOSICIÓN DE MULTAS, SANCIONES Y DECLARATORIAS DE INCUMPLIMIENTO:** De conformidad con el Artículo 29 de la Constitución Política de Colombia y en cumplimiento del procedimiento regulado en el Artículo 86 de la Ley 1474 de 2011: Las entidades sometidas al Estatuto General de Contratación de la Administración Pública podrán declarar el incumplimiento, cuantificando los perjuicios del mismo, imponer las multas y sanciones pactadas en el contrato, y hacer efectiva la cláusula penal. Para tal efecto observarán el siguiente procedimiento: **A).** Evidenciado un posible incumplimiento de las obligaciones a cargo del contratista, la entidad pública lo citará a audiencia para debatir lo ocurrido. En la citación, hará mención expresa y detallada de los hechos que la soportan, acompañando el informe de interventoría o de supervisión en el que se sustente la actuación y enunciará las normas o cláusulas posiblemente violadas y las consecuencias que podrían derivarse para el contratista en desarrollo de la actuación. En la misma se establecerá el lugar, fecha y hora para la realización de la audiencia, la que podrá tener lugar a la mayor brevedad posible, atendida la naturaleza del contrato y la periodicidad establecida para el cumplimiento de las obligaciones contractuales. En el evento en que la garantía de cumplimiento consista en póliza de seguros, el garante será citado de la misma manera. **B).** En desarrollo de la audiencia, el jefe de la entidad o su delegado, presentará las circunstancias de hecho que motivan la actuación, enunciará las posibles normas o cláusulas posiblemente violadas y las consecuencias que podrían derivarse para el contratista en desarrollo de la actuación. Acto seguido se concederá el uso de la palabra al representante legal del contratista o a quien lo represente, y al garante, para que presenten sus

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 02-BB-0105-2022 CELEBRADO ENTRE LA SUBRED INTEGRADA DE SERVICIOS DE SALUD CENTRO ORIENTE E.S.E. Y CONSORCIO BYG SAN BLAS 008

descargos, en desarrollo de lo cual podrá rendir las explicaciones del caso, aportar pruebas y controvertir las presentadas por la entidad. **C).** Hecho lo precedente, mediante resolución motivada en la que se consigne lo ocurrido en desarrollo de la audiencia y la cual se entenderá notificada en dicho acto público, la entidad procederá a decidir sobre la imposición o no de la multa, sanción o declaratoria de incumplimiento. Contra la decisión así proferida sólo procede el recurso de reposición que se interpondrá, sustentará y decidirá en la misma audiencia. La decisión sobre el recurso se entenderá notificada en la misma audiencia. **D).** En cualquier momento del desarrollo de la audiencia, el jefe de la entidad o su delegado, podrá suspender la audiencia cuando de oficio o a petición de parte, ello resulte en su criterio necesario para allegar o practicar pruebas que estime conducentes y pertinentes, o cuando por cualquier otra razón debidamente sustentada, ello resulte necesario para el correcto desarrollo de la actuación administrativa. En todo caso al adoptar la decisión, se señalará fecha y hora para reanudar la audiencia. La entidad podrá dar por terminado el procedimiento en cualquier momento, si por algún medio tiene conocimiento de la cesación de situación de incumplimiento. **E).** En ningún caso procederá la imposición de sanción sin haberse brindado la oportunidad al Contratista de explicar las causas que impiden la ejecución normal y oportuna del contrato. En todo caso no serán oponibles por parte del asegurador las excepciones o defensas provenientes de la conducta del tomador del seguro, en especial las derivadas de las inexactitudes o reticencias en que éste hubiere incurrido con ocasión de la contratación del seguro ni, en general, cualesquiera otras excepciones que posea el asegurador en contra del contratista. **CLÁUSULA VIGÉSIMA TERCERA: CADUCIDAD ADMINISTRATIVA.** Si se presenta algún hecho constitutivo de incumplimiento de las obligaciones a cargo del CONTRATISTA, que afecte de manera grave y directa la ejecución del contrato y evidencie que puede conducir a su paralización, LA SUBRED INTEGRADA DE SERVICIOS DE SALUD CENTRO ORIENTE E.S.E, podrá declarar la caducidad y ordenar la liquidación en el estado en que se encuentre, todo de conformidad con lo previsto en el artículo 18 de la Ley 80 de 1993. Así mismo, cuando se presente cualquiera de los eventos contemplados en el artículo 25 de la Ley 40 de 1993, 90 y siguientes de la Ley 418 de 1997, podrá declararse la caducidad del contrato en los términos allí señalados. La liquidación se realizará de conformidad con lo previsto en los artículos 60 y siguientes de la Ley 80 de 1993. **CLÁUSULA VIGÉSIMA CUARTA: SUJECCIÓN A LA LEY COLOMBIANA** Para cualquier efecto que dé lugar al incumplimiento de este contrato se someterá a la Ley Colombiana y a las autoridades legales preestablecidas. EL CONTRATISTA renuncia expresamente desde ahora a intentar reclamación diplomática en lo pertinente a las obligaciones y derechos originados en el presente contrato, salvo en el caso de denegación de justicia cuando el CONTRATISTA ha tenido expeditos los recursos y medios de acción que, conforme a las leyes colombianas, puedan emplearse ante la jurisdicción contencioso administrativa. **CLÁUSULA VIGÉSIMA QUINTA: OTRAS FACULTADES EXCEPCIONALES:** En caso de presentarse cualquiera de las circunstancias establecidas en los artículos 15, 16 y 17 de la Ley 80 de 1993, LA SUBRED INTEGRADA DE SERVICIOS DE SALUD CENTRO ORIENTE E.S.E, podrá hacer uso de las facultades excepcionales allí previstas. En el caso de la interpretación y de la modificación unilateral LA SUBRED INTEGRADA DE SERVICIOS DE SALUD CENTRO ORIENTE E.S.E., informará al CONTRATISTA sobre estas circunstancias de conformidad con lo establecido en los artículos pertinentes ya citados, y este contará con un término de cinco (5) días hábiles para presentar sus observaciones; posteriormente las partes dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes intentarán llegar a un acuerdo. Si ello no fuere posible se dará cumplimiento a lo establecido en los artículos que regulan la materia en la Ley 80 de 1993. **CLÁUSULA VIGÉSIMA SEXTA: APLICACIÓN DE NORMAS GENERALES:** Este contrato se regula, además de sus estipulaciones por las leyes civiles y mercantiles colombianas que correspondan a su esencia y naturaleza. **CLÁUSULA VIGÉSIMA SÉPTIMA: SOLUCIÓN DE CONFLICTOS** Conforme al

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 02-BB-0105-2022 CELEBRADO ENTRE LA SUBRED INTEGRADA DE SERVICIOS DE SALUD CENTRO ORIENTE E.S.E. Y CONSORCIO BYG SAN BLAS 008

artículo 68 de la Ley 80 de 1993 previo a la actuación por vía judicial, las partes se comprometen a utilizar los mecanismos de solución previstos en la mencionada ley. **CLÁUSULA VIGÉSIMA OCTAVA: ARBITRAMIENTO TÉCNICO** Cualquier controversia de carácter exclusivamente técnico que no pueda resolverse amigablemente, podrá ser sometida al criterio de expertos designados por las partes o al parecer de un organismo consultivo del Gobierno o al de una asociación profesional, de conformidad con el artículo 74 de la Ley 80 de 1993. La decisión adoptada será definitiva. Dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a presentarse la controversia técnica, las partes se reunirán para solucionarla amigablemente para lo cual LA SUBRED INTEGRADA DE SERVICIOS DE SALUD CENTRO ORIENTE E.S.E, fijará la fecha, hora y lugar; si existe acuerdo, levantarán acta en donde conste lo acordado; si subsiste la controversia el mecanismo adoptado por las partes será escogido dentro de los diez (10) días hábiles siguientes. Para dicha escogencia, se tendrán en cuenta las características y condiciones especiales de la respectiva controversia técnica, a fin de que el mecanismo adoptado por las partes evite dilaciones injustificadas que afecten la ejecución del contrato. Los gastos que genere dicho arbitramento técnico serán sufragados por el CONTRATISTA. **CLÁUSULA VIGÉSIMA OCTAVA: LIMITACIONES DE LA SUPERVISIÓN DEL CONTRATO** La Supervisión del contrato no estará facultada, en ningún momento, para adoptar decisiones que impliquen la modificación de los términos y condiciones previstos en el presente contrato, las cuales únicamente podrán ser adoptadas por los representantes legales de las partes, mediante la suscripción de modificaciones al contrato principal. **CLÁUSULA VIGÉSIMA NOVENA: RECEPCIÓN DE LOS ESTUDIOS DISEÑOS Y OBRA-** La recepción de los productos del presente contrato y la suscripción de las actas de entrega respectivas, estarán a cargo del supervisor del contrato. **CLÁUSULA TRIGÉSIMA: Cesión del contrato**: Por tratarse de un contrato intuitu-personal el CONTRATISTA no podrá ceder el presente contrato en todo, ni en parte a persona alguna, natural o jurídica, nacional o extranjera sin el consentimiento previo, expreso y escrito de LA SUBRED INTEGRADA DE SERVICIOS DE SALUD CENTRO ORIENTE E.S.E, no quedando este obligado a dar las razones que le asistan para negarlo. **PARÁGRAFO: CESIÓN DE LOS DERECHOS DE CONTENIDO PATRIMONIAL** En caso de que EL CONTRATISTA decida efectuar una cesión y/o pignoración de los derechos económicos de contenido patrimonial derivados del presente contrato, deberá solicitar su aceptación y notificación por parte de LA SUBRED INTEGRADA DE SERVICIOS DE SALUD CENTRO ORIENTE E.S.E, con fundamento en los artículos 1.959 y siguientes del Código Civil, en concordancia con los artículos 651 y siguientes del Código de Comercio. EL CONTRATISTA, deberá anexar como mínimo los siguientes documentos: 1) Contrato de cesión y/o pignoración de derechos económicos del contrato objeto de la cesión, firmado por el cesionario y el cedente donde se relacione en forma explícita lo siguiente: a) valor de la cesión, b) especificar si la cesión obedece al contrato principal y/o contratos adicionales, c) Aceptación por parte del cesionario de los descuentos de Ley cuando aplique. 2) Acta de junta de socios o documento consorcial, en donde se autorice al representante legal de la figura correspondiente para efectuar la cesión. 3) Certificado de existencia y representación Legal del cesionario y el cedente cuando se trate de persona jurídica y/o certificado de inscripción cuando se trate de persona natural expedido por la Cámara de Comercio del domicilio correspondiente. 4) certificación bancaria con número de cuenta y beneficiario donde se deben consignar los valores cedidos. 5) Declaración bajo juramento del cesionario en la cual se exprese el cumplimiento de lo previsto en el Decreto 4334/2008 en concordancia con el Decreto 1981 de 1988. 6.) Oficio dirigido al Ordenador del Gasto, indicando el valor cedido y aportando los anteriores documentos. **NOTA: SUJECCIÓN A LA FORMA DE PAGO:** La entidad financiera, bancaria, persona natural o jurídica debe supeditarse a la forma de pago establecida en el presente contrato. En el monto a ceder tener en cuenta los descuentos de ley. **CLÁUSULA TRIGÉSIMA PRIMERA: REQUISITOS PARA EL PERFECCIONAMIENTO** Para el

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 02-BB-0105-2022 CELEBRADO ENTRE LA SUBRED INTEGRADA DE SERVICIOS DE SALUD CENTRO ORIENTE E.S.E. Y CONSORCIO BYG SAN BLAS 008

perfeccionamiento de este contrato, se requiere del acuerdo sobre el objeto y la contraprestación y la firma del mismo por las partes. **CLÁUSULA TRIGÉSIMA SEGUNDA: REQUISITOS PARA LA EJECUCIÓN** Para la ejecución de este contrato se requiere la expedición del registro presupuestal; constitución de la garantía única por parte del interventor y aprobación de la misma por LA SUBRED INTEGRADA DE SERVICIOS DE SALUD CENTRO ORIENTE E.S.E -Ordenador del Gasto y certificación de pago de aportes parafiscales cuando aplique. **CLÁUSULA TRIGÉSIMA TERCERA: - OTRAS OBLIGACIONES** Queda entendido que todos los derechos e impuestos que deban pagarse por razón o con ocasión de este contrato, establecidos o que se establezcan en el país, de acuerdo con las leyes colombianas, serán a cargo del interventor. **PARÁGRAFO:** Además de los derechos y deberes consignados expresamente en este contrato, el contratista también gozará de los derechos y deberá cumplir los deberes establecidos en el artículo cuarto y quinto de la Ley 80 de 1993. **CLÁUSULA TRIGÉSIMA CUARTA: PAGOS AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL** EL CONTRATISTA deberá cumplir con sus obligaciones frente al sistema de seguridad social integral, parafiscales (Cajas de Compensación Familiar, Sena e Instituto Colombiano de Bienestar Familiar y A R L), por lo cual, el incumplimiento será causal para que LA SUBRED INTEGRADA DE SERVICIOS DE SALUD CENTRO ORIENTE E.S.E le imponga multas sucesivas hasta tanto éste dé cumplimiento, previa verificación de la mora mediante liquidación efectuada por la respectiva entidad administradora, de conformidad con lo establecido en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002 y el parágrafo 2º del artículo 1º de la Ley 828 de 2003, en concordancia con el artículo 23 de la Ley 1150 de 2007. **CLÁUSULA TRIGÉSIMA QUINTA: RIESGOS** El Contratista y contratante asumen los riesgos discutidos y establecidos en las reglas de participación definitiva del PROCESO DE CONTRATACIÓN mediante la CONVOCATORIA MERITORIA No. 008 de 2022 y expuestos en la audiencia de riesgos dentro del convocatoria abierta debidamente publicada en el SECOP II. **CLÁUSULA TRIGÉSIMA SEXTA: FUERZA MAYOR O CASO FORTUITO** Las partes no serán responsables ni se considera que han incurrido en incumplimiento de sus obligaciones, si se presentaren durante su ejecución circunstancias de fuerza mayor o caso fortuito, de conformidad con las definiciones del artículo 1º de la Ley 95 de 1890. Este caso fortuito o fuerza mayor, en el evento de presentarse, deberá ser debidamente probado. La parte que llegare a alegar fuerza mayor o caso fortuito estará obligada a comunicar por escrito a la otra tales circunstancias, acompañando la exposición de los motivos correspondientes. Tal notificación se presentará como máximo dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a la ocurrencia de las posibles causas que las originaron. Asimismo, se acompañará a la mencionada comunicación todos los documentos de soporte debidamente legalizados que acrediten o justifiquen la demora ocasionada por la fuerza mayor o caso fortuito, manifestando el tiempo dentro del cual cumplirá su obligación. En caso de persistencia de la causal de fuerza mayor o caso fortuito, la parte que alega tales hechos informará dicha circunstancia o circunstancias al ordenador del gasto, para que, si es procedente y de común acuerdo, se suspenda temporalmente la ejecución del contrato. **CLÁUSULA TRIGÉSIMA SEPTIMA: Liquidación del contrato:** Para dar cumplimiento a lo normado en los artículos 60 de la Ley 80 de 1993 en lo no derogado y el artículo 11 de la Ley 1150 de 2007, si es procedente la liquidación, las partes aquí contratantes acuerdan el siguiente procedimiento: la liquidación se hará de mutuo acuerdo dentro del término que acuerden las partes para el efecto. De no existir tal término, la liquidación se realizará dentro de los cuatro (4) meses siguientes a la expiración del término previsto para la ejecución del contrato o a la expedición del acto administrativo que ordene la terminación, o a la fecha del acuerdo que la disponga, LA SUBRED INTEGRADA DE SERVICIOS DE SALUD CENTRO ORIENTE E.S.E, por intermedio del ordenador del gasto convocará al CONTRATISTA mediante citación escrita para que se presente a la entidad dentro de los cinco días hábiles siguientes a la citación, en el lugar, fecha y hora que allí se señale, con el fin de proceder de

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 02-B5-0105-2022 CELEBRADO ENTRE LA SUBRED INTEGRADA DE SERVICIOS DE SALUD CENTRO ORIENTE E.S.E. Y CONSORCIO BYG SAN BLAS 008

común acuerdo a liquidar el contrato; para tal efecto el interventor deberá traer definidos todos los aspectos que considere deben ser tenidos en cuenta dentro del acto de liquidación. En la misma forma deberá proceder LA SUBRED INTEGRADA DE SERVICIOS DE SALUD CENTRO ORIENTE E.S.E. Si el interventor no compareciere a la citación y no justifica su inasistencia, se entenderá que no tiene interés en liquidar de común acuerdo el contrato, que está renunciando a dicha etapa y en consecuencia LA SUBRED INTEGRADA DE SERVICIOS DE SALUD CENTRO ORIENTE E.S.E, procederá a liquidarlo unilateralmente dentro de los dos (2) meses siguientes al vencimiento del plazo antes mencionado. b) Una vez conocidos por las partes los aspectos que cada una considera deben ser incorporados a la liquidación del contrato, procederán a estudiarlos y discutirlos dentro de los veinte días hábiles siguientes. Si del estudio y discusión surgieren discrepancias entre las partes que ameriten por parte de LA SUBRED INTEGRADA DE SERVICIOS DE SALUD CENTRO ORIENTE E.S.E realizar consultas, pruebas o comprobaciones de carácter técnico o de cualquiera otra naturaleza, dicho término se adicionará en quince (15) días hábiles. c) Efectuadas las consultas, pruebas o comprobaciones, LA SUBRED INTEGRADA DE SERVICIOS DE SALUD CENTRO ORIENTE E.S.E convocará al contratista y se las dará a conocer con el fin de que sean discutidas entre las partes, dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes. d) Vencido el término anterior, si aún subsistieren discrepancias entre las partes contratantes, dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes levantarán y suscribirán un acta, donde consten los acuerdos a que hayan llegado y los desacuerdos existentes. En el evento de no existir discrepancias, dentro del mismo término procederán a elaborar y suscribir el acta de liquidación del contrato. e) Cuando lo consignado por las partes; ya sea en el documento de liquidación del contrato o en el acta que contienen los desacuerdos existentes entre las mismas, deba ser sometido a la aprobación y firma de otras instancias adicionales, diferentes a aquellas a las cuales pertenecen los funcionarios de LA SUBRED INTEGRADA DE SERVICIOS DE SALUD CENTRO ORIENTE E.S.E que intervinieron en la discusión y estudio de la liquidación del contrato, el término previsto en el literal anterior se aumentará en veinticinco (25) días hábiles y los documentos que hayan suscrito las partes en los aspectos que comprometan a LA SUBRED INTEGRADA DE SERVICIOS DE SALUD CENTRO ORIENTE E.S.E en obligaciones y responsabilidades, se entenderán como provisionales; solamente tendrán el carácter de definitivos y obligatorios cuando hayan sido aprobados y suscritos por las instancias adicionales aquí referidas.

CLÁUSULA TRIGÉSIMA OCTAVA. Prevención de lavado de activos: El **CONTRATISTA**, se obliga expresamente a entregar a la Subred, la información veraz y verificable que éste le exija para el cumplimiento de la normatividad relacionada con prevención de lavado de activos y a actualizar periódicamente sus datos durante la ejecución del contrato, suministrando la totalidad de los soportes que la Subred le solicite. En el evento en que no se cumpla con la obligación consagrada en la presente cláusula, la Subred tendrá la facultad de dar por terminado el presente contrato en observancia de las normas vigentes. Para efectos de la terminación referida en el párrafo anterior bastará con el envío de una comunicación en ese sentido con un mes de antelación a la dirección de correspondencia registrada. **PARÁGRAFO:** El **CONTRATISTA** y la **SUBRED** certifican que cuentan con los medios idóneos para la prevención de lavado de activos y realizará las gestiones pertinentes para efectuar las verificaciones a que haya lugar con el fin de evitar el ingreso y egreso de recursos que provengan de actividades relacionadas con lavado de activos. **CLÁUSULA TRIGÉSIMA NOVENA. Indemnidad:** EL **CONTRATISTA**, mantendrá indemne a la **SUBRED** por razón de reclamos, demandas, acciones legales y costos que surjan como resultado del uso de patentes, diseños o derechos de autor que sean propiedad de terceros. Mantendrá indemne a la **SUBRED** contra todo reclamo, demanda, acción legal y costo que pueda causarse o surgir por daños o lesiones a personas o propiedades de terceros, que tengan como causa las actuaciones de EL **CONTRATISTA**,

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 02-BS-0105-2022 CELEBRADO ENTRE LA SUBRED INTEGRADA DE SERVICIOS DE SALUD CENTRO ORIENTE E.S.E. Y CONSORCIO BYG SAN BLAS 008

sus subcontratistas o sus contratistas, cuando hubiera lugar a ello. Así como por el pago de salarios y prestaciones sociales a todo el personal vinculado y a los contratistas para la ejecución del objeto contractual, cuando a ello haya lugar. En caso de que se entable un reclamo, demanda o acción legal contra la Entidad por asuntos que según el contrato sean de responsabilidad del CONTRATISTA, éste será notificado lo más pronto posible de ellos para que por su cuenta adopte oportunamente las medidas por la Ley para mantener indemne a la SUBRED. EL CONTRATISTA será responsable ante la Entidad de todos los daños causados a los bienes propiedad de la SUBRED, ya sea por culpa de él directamente o del personal a su servicio, y le reconocerá y pagará el valor de tales daños o procederá a repararlos debidamente a satisfacción de la SUBRED. **CLÁUSULA CUATRIGÉSIMA.**

Seguridad Industrial, Seguridad y Salud en el Trabajo, Bioseguridad y Cumplimiento de la Normatividad Ambiental:

El contratista debe garantizar la entrega y el uso adecuado de los elementos requeridos de protección personal y cumplir con las normas de seguridad industrial y universales de bioseguridad para las personas designadas al cumplimiento del objeto del contrato, cumplir con las normas, sugerencias y seguir los procedimientos internos establecidos por los comités de epidemiología, COPASST, emergencias y de gestión ambiental (programa de gestión integral de residuos hospitalarios, ahorro de agua potable, energía y gestión de vertimientos y emisiones); así como la capacitación correspondiente del personal a cargo del contratista, lo cual será verificado por el supervisor y en caso de no hacerlo será causal justificable para aplicar incumplimiento contractual.

CLÁUSULA CUATRIGÉSIMA PRIMERA. No Tolerancia Con La Corrupción: La Subred Integrada De Servicios De Salud Centro Oriente E.S.E., comprometida con la no tolerancia con la corrupción, le indica al contratista que deberá comprometerse con la Entidad., en un esfuerzo conjunto, a preservar, fortalecer y garantizar la transparencia y la prevención de corrupción en su gestión contractual, en el marco de los principios y normas constitucionales y en especial, en lo dispuesto en el capítulo VII de la Ley 1474 de 2011 "Disposiciones para prevenir y combatir la corrupción en la contratación pública", y artículo 14 del Decreto Distrital 189 de 2020. Por lo cual, el Contratista que incurra en alguna de las siguientes conductas: A. No ofrecer ni dar sobornos, ni ninguna otra forma de halago o dádiva a ningún funcionario público en relación con la propuesta, o contrato que suscriba con ocasión del proceso de selección, ni tampoco permitir que sus empleados o contratistas lo hagan en su nombre. B. Dar aviso inmediato a la Entidad o autoridades competentes de cualquier ofrecimiento, favor, dádiva o prerrogativas efectuadas por los interesados o proponentes a los funcionarios públicos que intervengan de manera directa o indirectamente en el proceso de selección, con la intención de inducir alguna decisión relacionada con la adjudicación. C. No efectuar acuerdos previos, o realizar actos o conductas que tengan por objeto la colusión en el proceso de selección, con otros proponentes para tratar de influenciar o manipular los resultados de la adjudicación. D. No incurrir en falsedad o adulteración de los documentos exigidos para cumplir con los requisitos del proceso de selección, será sujeto a las sanciones de que habla la Ley 1778 de 2016 y la Ley 2014 de 2019., así como las establecidas por la Entidad. **CLÁUSULA CUATRIGÉSIMA SEGUNDA. Prevención y Denuncia de la Violencia Basada en Género:**

Durante la ejecución del contrato EL CONTRATISTA debe prevenir, corregir y denunciar, ante las autoridades administrativas y/o las autoridades judiciales correspondientes, según sea el caso, la violencia, la discriminación, el abuso y el acoso sexual contra las mujeres, y las demás violencias basadas en género. **CLÁUSULA CUATRIGÉSIMA TERCERA.**

Responsabilidad Social: El CONTRATANTE y el CONTRATISTA se obligan en un esfuerzo conjunto durante la ejecución del presente contrato, a desarrollar en debida forma los ámbitos económicos, ambientales, universitarios y sociales-individuales bajo el marco de gobernabilidad, generando así una correcta sustentabilidad y sostenibilidad del futuro. Adicionalmente, las partes durante la ejecución del presente contrato deberán tener en cuenta la aplicación de la economía circular y el valor compartido

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 02-BS-0105-2022 CELEBRADO ENTRE LA SUBRED INTEGRADA DE SERVICIOS DE SALUD CENTRO ORIENTE E.S.E. Y CONSORCIO BYG SAN BLAS 008

para lograr impactar lo menos posible al medio ambiente. Así mismo, se comprometen a hacerse responsables del impacto que sus decisiones y actividades ocasionan en la sociedad y el medioambiente, a través de un comportamiento transparente y ético de todas las personas, instituciones y empresas intervinientes en la ejecución del mismo, contribuyendo al aumento del bienestar de la sociedad local y global. Igualmente se comprometen conjuntamente a respetar, proteger y cumplir con la Declaración Universal de Derechos Humanos (DUDH), clasificados en derechos civiles y políticos, derechos económicos, sociales y culturales, derechos de los pueblos y derechos de los niños.

CLÁUSULA CUATRIGÉSIMA CUARTA. Aprobación Electrónica: Las actuaciones de los Usuarios en el SECOP II comprometen a la Entidad Estatal o al Contratista del cual son agentes. La autenticación del SECOP II, es decir, el nombre de usuario y la contraseña constituyen una firma electrónica en los términos del artículo 7 de la Ley 527 de 1999 y las normas que la reglamentan.

CLÁUSULA CUATRIGÉSIMA QUINTA Documentos del contrato: Son documentos del presente contrato: 1) Los originados en desarrollo del proceso CM-008-2022 junto con sus Adendas y demás anexos. 2) **certificado de Disponibilidad Presupuestal No. 2081 del 24 de junio de 2022, RUBRO: 4230116010700779001, CONCEPTO: INFRAESTRUCTURA.** 3) Registro Presupuestal. 4) La oferta presentada por EL CONTRATISTA. 5) El contrato que se suscriba entre las partes. 6) La correspondencia cruzada entre el contratista, el supervisor y LA SUBRED respecto al desarrollo del contrato. 7) Las actas de aprobación o de modificación debidamente suscritas por LA SUBRED, el Supervisor y el Contratista. 8) Las garantías solicitadas y debidamente aprobadas por la Entidad. 9) La propuesta económica valor final presentada por EL CONTRATISTA. 10) Los demás documentos que se generen en desarrollo de su ejecución.

PARAGRAFO: En virtud del principio de integralidad, forman parte integrante del contrato todos los documentos publicados en la plataforma SECOP II.

CLÁUSULA CUATRIGÉSIMA SEXTA AVISOS Y NOTIFICACIONES: Todas las comunicaciones que se requieran en desarrollo del presente contrato se presentarán por escrito, directamente, por correo certificado o telefax, así: las que deba realizar LA SUBRED INTEGRADA DE SERVICIOS DE SALUD CENTRO ORIENTE E.S.E se remitirán a la Carrera 47 # 103 - 29 de la ciudad de Bogotá, correo electrónico: comercial@byc-sa.com teléfono: (601) 6360222, las que deba realizar el CONTRATISTA las remitirá por escrito directamente a LA SUBRED INTEGRADA DE SERVICIOS DE SALUD CENTRO ORIENTE E.S.E. a la dirección Diagonal 34 # 5 - 43 y el correo electrónico: obrasanblas@subredcentrooriente.gov.co

PARÁGRAFO: El contratista autoriza el envío de notificaciones a través del medio electrónico señalado en el presente contrato y en los términos del artículo 56 de la Ley 1437 de 2011.

CLÁUSULA CUATRIGÉSIMA SÉPTIMA. Perfeccionamiento y ejecución: El presente contrato se entiende perfeccionado con la aceptación electrónica de las partes en el sistema electrónico–Portal SECOP II – www.Colombiacompraeficiente.gov.co. y para su ejecución la aprobación de las garantías solicitadas debidamente aprobadas por la Entidad en el caso que les aplique, de la expedición del correspondiente registro presupuestal y la suscripción del acta de inicio.

ESTE DOCUMENTO HACE PARTE INTEGRAL DEL CONTRATO, Y SE ENTIENDE ACEPTADO CON LA SUSCRIPCIÓN ELECTRÓNICA A TRAVÉS DEL PORTAL SECOP II, COMO SE INDICÓ EN LA CLÁUSULA DE PERFECCIONAMIENTO Y EJECUCIÓN DEL CONTRATO

APROBÓ: Nasly Vanessa Palacios Muñoz – Directora de Contratación - Subred Integrada De Servicios De Salud Centro Oriente E. S. E.

REVISÓ: Adriana Pinzón - Profesional Especializada Dirección de Contratación - Subred Integrada De Servicios De Salud Centro Oriente E. S. E.

PROYECTÓ: Dailyn Herrera Torres – Profesional Especializada Dirección de Contratación -Subred Integrada De Servicios De Salud Centro Oriente E. S. E.